

 **zwaluwe**
vertrouwd en veelzijdig**bouw
ontwikkeling
grondbank
prefab****In deze uitgave:**

- Van de directietafel
- Activiteiten van de Personeelsvereniging
- Actualiteiten Zwaluwe Ontwikkeling
- Partnerschap Trivire
- Actualiteiten Zwaluwe Prefab
- Samenwerking met Inline ICT
- De dag van Jong Zwaluwe



Van de directietafel...

“Practice what you preach”

Practice what you preach is afgeleid van een oude uitdrukking. Het betekent dat je moet doen wat je anderen vertelt te doen. Het houdt in dat je je eigen adviezen en overtuigingen in de praktijk brengt, in plaats van deze alleen maar te verkondigen. De uitdrukking wordt gebruikt om hypocrisie te bekritisieren, zoals wanneer je anderen aanmoedigt tot een bepaald gedrag, maar dit zelf niet toepast.

De Tweede Kamerverkiezing ligt achter ons. De formatie is in volle gang. Hoe ga je met elkaar om? Hoe houd je je rug recht? Welk belang dien je nu écht? Het eigen belang, partijbelang of het grotere geheel? Kan je überhaupt over je eigen belangen heenstappen zonder concessies te doen aan waarvoor je zelf staat? Hoe betrouwbaar wil je zijn of ben je echt? Actuele vragen die dagelijks ook in ons werk spelen.

Als je dit op je in laat werken, komt het besef dat practice what you preach best ver gaat en een grote verantwoordelijkheid met zich meebrengt. Je moet handelen naar je woorden en consistent zijn. Ervoor zorgen dat je eigen acties overeenkomen met je overtuigingen en de waarden die je uitdraagt. Je eigen principes niet schenden dus.

Maar hoe doe je dat en wanneer doen we het goede? Het zijn vragen die we ons bewust moeten blijven stellen. Zwaluwe volgt de marktontwikkelingen en sluit met passie aan of past zichzelf aan waar we kunnen of moeten.

Recent spraken we collega’s in het vak. We hoorden de bekende thema’s geduldig aan: ‘stikstofproblematiek’, ‘netcongestie’ en het ‘gebrek aan goede mensen’ in relatie tot te veel werk. Herkenbaar, maar hoe ga je ermee om als bestuur. “Durven jullie zo makkelijk ‘nee’ te zeggen tegen je klant?” Makkelijk is dat nooit, maar wat heeft de klant eraan als we ‘ja’ verkopen, maar die ‘ja’ niet waar kunnen maken? Niets toch! “Het komt er dan wel op aan dat je zorgvuldig je ‘nee’ motiveert en houd er rekening mee dat het niet altijd gewaardeerd wordt”, was onze reactie.

Zwaluwe staat voor hetgeen zij zegt. En daar laten we ons ook op aanspreken. Al bijna 45 jaar. We zeggen wat we doen en we doen wat we zeggen.

De directie wenst u allen een goede, gezonde en fijne kerst met elkaar!

Een betoverende dag in de Efteling!

Op 20 september beleefden we met alle Zwaluwe collega’s een onvergetelijke dag in de Efteling. Samen genoten we van een magisch uitje vol gezelligheid, avontuur en natuurlijk een flink aantal lachende gezichten.

Tussen de achtbanen en sprookjes door hebben we heerlijk geluncht in het sfeervolle Fata Morgana Paleis, waar iedereen even kon bijkomen en bijpraten.

Ook hielden we een winactie via onze Happy App: wie de leukste foto van de dag deelde, maakte kans op een Pardoes-knuffel. De winnaar van deze vrolijke actie was Jessica – gefeliciteerd!

Het was een dag vol plezier en verbondenheid – precies waar Zwaluwe voor staat!



Pietenpret en goocheltrucs met Sinterklaas en zijn pieten

Wat was het weer een feest bij Zwaluwe op 21 november! De Zwaluwe-Pieten hadden energie voor tien. Kinderen stuiterden vrolijk rond op de springkussens, bouwden de mooiste bouwwerken met grote blokken en leefden zich uit tijdens het knutselen. En natuurlijk werd er gesmuld van de frietjes en het lekkere strooigoed!

Het Sinterklaascomité Made maakte het helemaal compleet met een superleuk optreden vol grappige goocheltrucs. Er werd uit volle borst meegezongen met de liedjes en vooral ‘zie ginds komt de stoomboot’ was populair.

Als kers op de taart kreeg ieder kind een cadeautje mee naar huis – stralende gezichtjes gegarandeerd!

Tot volgend jaar!



Projecten in uitvoering
uit eigen ontwikkeling

We bouwen door in
Buiten de Veste, een nieuwe
(verkoop) fase is gestart!

In de nieuwbouwwijk Buiten de Veste in Steenbergen heeft Zwaluwe Ontwikkeling een door de gemeente Steenbergen uitgeschreven tender gewonnen voor de ontwikkeling en realisatie van 5 luxewoningen.

De drie vrijstaande en twee halfvrijstaande woningen aan de Terre vormen de beeldbepalende entree van een toekomstig nieuw woonhofje in Buiten de Veste. De woningen zijn ontworpen met oog voor comfort, woongenot én duurzaamheid. Ze variëren in woonoppervlakte van 174 tot 192 m² en liggen op ruime percelen.

De verkoop is onlangs gestart en wordt verzorgd door de Steenbergse makelaar Content+, Pieter Hommel.

De verwachting is dat de bouw start in het tweede kwartaal van 2026.



Ontwerp woningen
Buiten de Veste fase 4a



Zonnekiem

Ruimste
tweekapper



Kiemgaard

Tweekapper



Kiemrij

Rijwoningen

KiemAkker
MADE-OOST

KiemAkker Made Oost: een plek om tot bloei te komen

Binnen het nieuwbouwplan Made Oost II realiseert Zwaluwe het nieuwbouwproject De KiemAkker. Dit deelproject omvat 17 koopwoningen in verschillende woningtypen en prijsklassen, vanaf € 285.000 tot het hogere segment, en draagt zichtbaar bij aan de groei en diversiteit van deze nieuwe wijk.

De KiemAkker bestaat uit drie karaktervolle woningtypen. Het type Kiemrij omvat 13 rijwoningen: vier compacte tussenwoningen die perfect aansluiten bij de wensen van starters, en negen bredere (hoek)woningen die ideaal zijn voor gezinnen. Daarnaast is er het type Kiemgaard, een tweekapper met berging en eigen oprit. Voor wie extra ruimte zoekt, is er de Zonnekiem: een opvallend brede tweekapper met bijkeuken en een multifunctionele tweede verdieping.

De verkoop van De KiemAkker is inmiddels gestart via Staal Makelaars. Bijna alle woningen zijn onder optie, enkele woningen van het type Kiemgaard en Zonnekiem zijn nog beschikbaar.

Naar verwachting begint Zwaluwe Bouw in het tweede kwartaal van 2026 met de bouw van de woningen.

Gerealiseerd project
uit eigen ontwikkeling

Willibrordushof:
wonen op vertrouwde
grond in Lage Zwaluwe

Op de voormalige locatie van de Willibrordusschool aan de Pastoor van Hooijdonkiaan in Lage Zwaluwe zijn recent 26 woningen van het project Willibrordushof opgeleverd. Wat dit project bijzonder maakt, is een thuis voor starters, alleenstaanden én levensloopbestendig wonen. Het is een mooi voorbeeld van de kracht van samenwerking tussen Gemeente Drimmelen, Zwaluwe Ontwikkeling, Zwaluwe Bouw en alle andere bouwpartners.

Het woningaanbod bestaat uit drie typen woningen, van 54 m² tot 111 m², elk met een eigen karakter en volop mogelijkheden voor kopers om hun woning persoonlijk in te richten.

- **De Florus-woningen:** compacte beneden- en bovenwoningen, ideaal voor starters of kleinere huishoudens.
- **De Wild-woningen:** praktische rug-aan-rugwoningen met twee verdiepingen en een terras, perfect voor jonge gezinnen.
- **De Rhobi-woningen:** levensloopbestendige patiowoningen met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, comfortabel en toekomstgericht wonen.

Met de oplevering van zowel de woningen als de openbare ruimte door de gemeente Drimmelen, is het project afgerond. Een project waar de nieuwe bewoners én het dorp trots op kunnen zijn.



Florus
Beneden-bovenwoningen

Beneden-boven
woningen



Wild
Rug-aan-rugwoningen

Patiowoningen



Rhobi
Patiowoningen

Rug-aan-rug
woningen



Rob en Amy

Kopers van
bouwnummer 16

Kopers aan het woord

Rob en Amy waren één van de gelukkige stellen die zijn ingeloot voor een rug-aan-rug woning in het project, bouwnummer 16. Zij vertellen graag over hun ervaring met Zwaluwe:

“Wij kijken met veel tevredenheid terug op het hele traject richting onze nieuwbouwwoning in Lage Zwaluwe. Voor ons waren vooral de juiste locatie en timing doorslaggevend. We waren op zoek naar een huisje in het dorp en toen dit project voorbij kwam, voelde het direct passend. Dat we de eerste bewoners zouden worden van een volledig nieuw en schoon huis, maakte het extra aantrekkelijk. De communicatie vanuit Zwaluwe was vanaf het begin duidelijk. Er komt veel op je af, maar alles werd helder uitgelegd. De kennismakingsborrel vonden we daarbij erg fijn; het was prettig om onze toekomstige burens alvast te leren kennen.

Het keuzeprocess verliep vlot en overzichtelijk. Samen met kopersbegeleider Iris bespraken we de meerwerkopties en thuis werkten we dit verder uit. De termijnen waren helder, waardoor we niets hoefden te missen. Ook bij het kiezen van de keuken en badkamer bij de partnerbedrijven werden we goed begeleid. Tijdens de bouw werden we steeds op de hoogte gehouden en liep de planning zoals beloofd. Zelfs een onverwachte situatie met de kozijnen werd in goed overleg opgelost. De oplevering verliep prettig en de aandachtspunten worden netjes afgewerkt.”

Zwaluwe Bouw en Trivire versterken hun partnerschap

Al 42 jaar werken Trivire en Zwaluwe Bouw intensief samen. In die tijd is er veel veranderd in de wereld van bouwen, renoveren en verduurzamen – maar één ding is gelijk gebleven: de gezamenlijke drive om woningen én wijken toekomstbestendig te maken. Met de nieuwe raamovereenkomst en de focus op Resultaatgericht Samenwerken (RGS) zetten beide organisaties een volgende stap. Want naast techniek, planning en budget gaat het steeds meer over iets anders: wat betekent dit alles voor de mensen die er wonen?

Van visie naar samenwerking

In 2024 heeft Trivire de visie Integraal Vastgoedbeheer opgesteld, waarin er wordt gekozen op een meer integrale manier te werken. Zo is er gekozen om werksoorten planmatig onderhoud en investeringsprojecten onder te brengen bij één partner en doormiddel van een gebiedsgerichte aanpak te werken. “Dit helpt Trivire om efficiënter in te spelen op de grote opgave die er ligt” vertelt Libbe van den Berg, ketenregisseur RGS bij Trivire. Voortvloeiend uit deze visie heeft er een selectieproces plaatsgevonden. Acht partijen deden mee; uiteindelijk bleven er drie over – waaronder Zwaluwe Bouw.

Eind 2024 werd de nieuwe raamovereenkomst officieel. Het is een vierjarige samenwerking, met intentie tot verlenging, waarin prestaties, processen en ambities gezamenlijk worden vastgelegd. De basis is Resultaatgericht Samenwerken, kortweg RGS: een methodiek waarbij opdrachtgever en opdrachtnemer samen sturen op vooraf afgesproken prestaties, zoals kwaliteit, duurzaamheid en klanttevredenheid. Eric van Ginneken, commercieel directeur van Zwaluwe Bouw, noemt de nieuwe aanpak “een kans om niet alleen samen te bouwen, maar ook samen te verbeteren.”



Social impact: leren door te doen

Onderdeel van de overeenkomst is om samen invulling te geven aan de visie Social Impact: dus naast de reguliere werkzaamheden kijken we samen naar kansen (groot en klein) die impact kunnen maken op de bewoners van Trivire. Bijzonder is dat dit niet wordt opgelegd, zoals bij SROI vaak het geval is, maar dat het vanuit intrinsieke motivatie en de gezamenlijke wil om iets terug te doen vorm krijgt. In een gezamenlijke werkgroep wordt continu gewerkt aan ideeën en activiteiten die iets toevoegen aan de wijk en de bewoners. “We begaan een pad dat er nog niet is,” zegt Wieteke Hassing, ketenregisseur sociale innovatie van Trivire. “Dat is soms spannend, maar vooral leerzaam. Het gaat erom dat we niet alleen een project achterlaten, maar blijvende verbinding.” De eerste social-impactactiviteit van Zwaluwe Bouw is een mooi voorbeeld. In Dubbeldam, waar 55 woningen worden gerenoveerd, werd samen met bewoners een buurtkast onthuld. Een leerling van Zwaluwe Prefab maakte de kast, bewoners ruilden een spelletje voor een boodschappenpakket van de lokale Plus en tijdens een lunch – verzorgd door dagbesteding Zo Mooi Samenwerken – leerden burens elkaar beter kennen. Een klein gebaar, met een groot effect. Wieteke: “Je ziet nu al een rimpelwerking. Het gedachtegoed verspreidt zich door onze organisaties heen.”



Een Dubbeldamse bewoonster vult de buurtkast

“Samenwerken volgens RGS methodiek is als daten zonder zoenen”

Samen leren, samen verbeteren

Het ontwikkelen van social-impactbeleid gaat hand in hand met het verder professionaliseren van de samenwerking. Trivire wil verantwoord omgaan met maatschappelijk geld en transparant kunnen aantonen waarom keuzes worden gemaakt. Daarom wordt gewerkt aan een digitaal KPI-dashboard, betere monitoring en duidelijke prestatieafspraken. “We leggen we eerst een stevige basis in het proces: een uniforme werkwijze, duidelijke formats, afspraken en uitgangspunten. Dit vormt het fundament voor verdere optimalisatie,” zegt Libbe. “Daarnaast gaat het ook om de zachte kant: elkaar leren kennen, open communiceren, vertrouwen opbouwen en energie krijgen van je werk. Het is eigenlijk een beetje daten, maar dan zonder zoenen. In de komende jaren willen Trivire en de drie partners groeien naar een stevig proces resultaatgericht samenwerken, waar social impact een onderdeel van is. Van arbeidsparticipatie tot sociaal inkopen, van gebiedsregie tot meetbare prestaties: alles krijgt stap voor stap vorm. Eric vat het mooi samen: “We willen projecten niet alleen uitvoeren, maar betekenisvol maken. Dat lukt alleen als je het samen doet en samen blijft leren.”

Vooruitkijken

De ambitie is helder: niet alleen beter bouwen, maar vooral beter samenwerken. Door open te staan voor innovatie, door te experimenteren en door te blijven leren van elkaar. De hamvraag blijft: hoe maken we blijvende impact? We weten het nog niet altijd, maar we gaan het wel ontdekken. Samen.



Fotoreportage van Dubbeldam tijdens de social impact activiteit



Verduurzaamde woningen in Dubbeldam

Projecten in uitvoering

Steenbergen



Project:
Nieuwbouw van 50 woningen
Buiten de Veste fase 3b

Opdrachtgever:
Stadlander en
Zwaluwe Ontwikkeling

Architect:
Quadrant Architecten BNA

Project:
Woningverbetering 6 woningen
Vooreinde

Opdrachtgever:
Casade

Architect:
Architectuurstudio Breda



Waalwijk

Project:
Nieuwbouw van 56 woningen
Molenweel

Opdrachtgever:
Zwaluwe Ontwikkeling

Architect:
Quadrant Architecten BNA

Terheijden



Projecten onlangs gerealiseerd

Lage Zwaluwe



Project:
Nieuwbouw van 26 woningen
Willibrordushof

Opdrachtgever:
Zwaluwe Ontwikkeling

Architect:
Quadrant Architecten BNA

Etten-Leur



Project:
Woningverbetering
78 appartementen
Langeschoor en Wildbaan

Opdrachtgever:
WS Alwel

Architect:
Architectuurstudio Breda

Project:
Nieuwbouw van 7 levensloop-
bestendige woningen Steenweg

Opdrachtgever:
Woonkwartier

Architect:
geWOON architecten

Moerdijk





Zwaluwe Prefab blijft ontwikkelen

Terugkijkend op 2025 hebben we een intensief maar bovenal productief jaar met elkaar achter de rug. Er zijn vele honderden houtbouw elementen geproduceerd voor zowel Zwaluwe Bouw als voor onze partners door het hele land. Ook binnen het team van Zwaluwe Prefab hebben we ontwikkelingen doorgemaakt.

Uniek was de samenwerking met collega bouwvermaatschappij Maas Jacobs te Zundert, waarmee we samen voor woningstichting Thuisvester de eerste zes biobased woningen hebben mogen realiseren. Zwaluwe Prefab heeft de buitengevels, binnenwanden en CLT-vloerelementen geleverd, waarbij zowel de buitengevels als de binnenwanden voorzien zijn van biobased isolatiemateriaal. Een traject waar we met elkaar veel ervaring mee hebben opgedaan en wat vraagt om schaalvergroting.

In het kader van het opschalen van de toepassing van biobased materialen hebben we ons circulair en biobased dakelement FutuRoof in de praktijk toegepast. In de wijk Beemdenbuurt in Oosterhout hebben we in opdracht van Thuisvester bij het woningverbeteringsproject van Zwaluwe Bouw zes van de totaal 158 woningen voorzien van FutuRoof. Hierbij hebben we gekozen voor twee verschillende soorten biobased materialen. Deze woningen worden momenteel gemonitord om zodoende data en vergelijkingsmateriaal op te bouwen. Door het scannen van de QR-code is de film van FutuRoof te bekijken



Ten tijde van het verschijnen van deze nieuwsbrief zijn we in opdracht van Zwaluwe Ontwikkeling en woningstichting Stadlander voor het project Buiten de Veste te Steenberghe, FutuRoof daken aan het produceren voor 50 nieuwbouwwoningen. De opschaling krijgt op deze manier een goed vervolg.



De zes biobased woningen Tuinderijen

Samenwerking met Maas-Jacobs

Maas-Jacobs Bouw is één van de vaste partners van Zwaluwe Prefab, waarbij de wederzijdse open samenwerking kenmerkend is. In 2025 hebben we voor meerdere projecten gevelvullende elementen mogen leveren. Daarnaast leveren we voor meerdere projecten de stelkozijnen aan Maas-Jacobs Kunststof Kozijnen, waarbij de kunststof kozijnen en de beglazing in stelkozijnen worden gemonteerd en als pakket worden getransporteerd naar de bouwplaats.

Recent hebben we de gevelelementen van het project Spoor 3 geproduceerd, een gebouw met 32 appartementen naast het spoor in Etten-Leur wat door Maas-Jacobs wordt gerealiseerd. Hiervoor levert Zwaluwe Prefab de gevelvullende HSB-elementen voor zowel de voor- als de achtergevels. Wat dit project bijzonder maakt is dat we de HSB elementen in de productiehal voorzien van verticale brandvertragend behandelde houten geveldelen, houten voordeurkozijnen en kunststof gevelkozijnen. Zo worden de complete gevelelementen geleverd op de bouwplaats en direct gemonteerd: echt zoals prefab is bedoeld! Inmiddels zijn we ook al volop bezig met de engineering en voorbereiding van een tweetal andere projecten voor Maas-Jacobs, namelijk Trianon Breda, dat we begin 2026 afronden en project Calandstraat Breda dat in kwartaal 1 wordt geproduceerd.

Welkom nieuwe bedrijfs-/productieleider Harm!

2025 stond ook in het teken van ontwikkelingen binnen het team van Zwaluwe Prefab. Nog voor het vertrek van bedrijfsleider Ari Stevens, hebben we Harm Leijten mogen verwelkomen. Harm is afkomstig uit de timmerindustrie en heeft de rol van bedrijfs-/productieleider op zich genomen. Onder de vleugels van Harm zijn we het team van Zwaluwe Prefab gaan verbeteren. Dit met het oog op daadkrachtige engineering, een soepele werkvoorbereiding en een nog efficiënter productieproces. Ari, nog eens bedankt voor jouw bijdrage



Onze bedrijfs-/productieleider Harm (links) met werkvoorbereider Mattias (rechts)



Gevelelementen Spoor 3 in Etten-Leur



‘Acht handen op één buik’: de kracht van onze samenwerking met Inline ICT

v.l.n.r. Ton, Jan-Willem, Rick en Dirk

Wie bij Zwaluwe werkt, merkt het dagelijks: zonder goed functionerende ICT staat een moderne bouworganisatie stil. Wat ooit begon met het automatiseren van een administratieproces, is uitgegroeid tot een hechte, innovatieve samenwerking tussen Zwaluwe, Inline ICT en onze interne ICT-specialisten. Een samenwerking die inmiddels zo verweven is met onze organisatie, dat Jan-Willem het treffend omschrijft als acht handen op één buik. In dit artikel vertellen Jan-Willem van der Linden (Inline ICT), Ton Kuipers, Rick van Oorschot en Dirk van Poppel hoe deze samenwerking is ontstaan, hoe zij zich ontwikkelt en waarom goede ICT meer is dan werkende laptops alleen.

Van tennisbaan tot kantoorvloer: een samenwerking die meegroeit

Inline ICT werd in 2009 opgericht door Jan-Willem van der Linden. Al snel daarna ontstond de samenwerking met Zwaluwe. De link was persoonlijk: Jan Willems vader was een relatie van Zwaluwe en via het jaarlijkse tennistoernooi van Zwaluwe kwam hij als jonge jongen al in aanraking met ons bedrijf. In 2010 werd Inline ICT betrokken bij het digitaliseren van onze administratie. En dat was hard nodig: destijds kwamen er dagelijks zo’n honderd facturen binnen die handmatig verwerkt werden. Ook Ton Kuipers had toen al een lange geschiedenis met Zwaluwe. Sinds 1994 was hij via SCAB betrokken bij onze automatisering, softwarekeuzes en het verbeteren van calculatie- en planningsprocessen.

Samen met Jan-Willem zette hij van 2010 tot 2012 grote stappen in het digitaliseren van de administratie, zoals het integreren van scan-en-herken software in BouwWorks. “Dat scheelde enorm veel handwerk,” vertelt Ton. “En het was de opmaat naar een steeds professionelere ICT-omgeving.”

Groei, specialisatie en steeds meer verbinding

Met de komst van Rick van Oorschot in 2012 kreeg Zwaluwe Bouw er niet alleen administratieve versterking bij, maar ook een ICT-talent. Vanaf de verhuizing naar ons nieuwe kantoor in 2016 verschoof zijn focus steeds verder naar ICT. Rick werd dé specialist op het gebied van ons ERP-systeem BouwWorks, SharePoint en applicatiebeheer. Zijn kennis vormt een belangrijke brug tussen de techniek en de praktijk op de werkvloer. Inline ICT groeide ondertussen door. Waar de focus in de beginjaren vooral lag op zorgen dat laptops, telefoons en servers werkten en bleven werken, gaat het nu veel meer over innovatie, informatiebeveiliging en het slim inzetten van moderne technologie. “ICT is geen eiland meer,” zegt Jan-Willem. “Het is verweven met alle processen. Je hebt de input van iedereen nodig om het goed te doen.” Daar sluit Ton zich bij aan. Als coördinator ICT binnen Zwaluwe houdt hij zich bezig met gebruikersondersteuning, hardwarevragen, trainingen voor medewerkers, uitrol van nieuwe ontwikkelingen zoals bijvoorbeeld AI, en het verbinden van de juiste mensen met elkaar.

“De volwassenheid van Zwaluwe op ICT-gebied sluit naadloos aan bij onze visie” – Jan-Willem van der Linden, Inline ICT

“Het draait altijd om één vraag: wat hebben onze mensen nodig om simpel en prettig te werken?”

Nieuwe expertise en een toekomstbestendige ICT-omgeving

Sinds eind 2024 is ook Dirk van Poppel aangesloten bij het ICT-team. Vanuit het Dagelijks Onderhoud werkt hij intensief aan het verbeteren van de processen in BouwWorks en is hij verantwoordelijk voor vaste en mobiele telefonie. Door zijn eerdere ervaring en affiniteit met ICT ontwikkelde Dirk zich tot een specialist die processen graag slimmer en eenvoudiger maakt. “Eén vinkje in BouwWorks kan een heel proces veranderen,” zegt Dirk. “Daarom moet je precies weten wat je doet. Het doel is altijd: het werkproces zo simpel mogelijk maken voor planner, vakman en opdrachtgever.” Die behoefte aan eenvoud zien we terug in verschillende projecten. Zo wordt er hard gewerkt aan bellen via de laptop, zodat collega’s sneller en flexibeler kunnen schakelen – ook vanuit huis. Een andere belangrijke ontwikkeling is het streven naar een meer soevereine ICT-omgeving: minder afhankelijk van grote techbedrijven, meer grip op onze eigen data en processen. Informatiebeveiliging staat daarbij hoog op de agenda. Denk aan multifactor-authenticatie, phishingcampagnes en bewustwordingssessies. “De dreigingen worden slimmer, dus moeten wij dat ook zijn,” zegt Jan-Willem. “Gelukkig past de volwassenheid van Zwaluwe op ICT-gebied heel goed bij de visie van Inline ICT.”

Korte lijntjes, veel vertrouwen en een familiegevoel

Wat de samenwerking sterk maakt, is volgens alle vier de mannen de manier waarop ze met elkaar omgaan. Elke maandag is er iemand van Inline ICT fysiek op kantoor aanwezig, met een duidelijke planning van Ton. Rick waardeert vooral de sfeer: “Het zijn heel korte lijntjes, heel persoonlijk. Het familiale zit ook daarin. Dat past goed bij Zwaluwe.” Ook onderling zijn de verhoudingen hecht. Updates in het weekend, last-minute vragen, nieuwe plannen: het gaat altijd soepel. “We hebben veel voor elkaar over,” zegt Ton. Jan-Willem vult aan: “Het werkt prettig omdat onze visie op ICT zo goed aansluit bij die van Zwaluwe. Dat maakt het samenwerken leuk.” Samen bouwen Zwaluwe, Inline ICT, Rick, Ton en Dirk aan een organisatie die klaar is voor de toekomst – met technologie die ons ondersteunt, maar altijd in dienst blijft van de mensen die het echte werk doen. Zoals Dirk het mooi samenvat: “ICT kan veel, maar het draait om de vertaalslag: wat hebben mensen nodig om eenvoudig en prettig te werken?”. Daar houden wij ons dagelijks met veel plezier mee bezig.



Goed werkende ICT is ook op de projecten erg belangrijk



Het Klant Contact Centrum profiteert van verbeterde processen op het gebied van ICT



De dag van Jong Zwaluwe

Een initiatief waarin onze toekomst centraal staat

De jeugd is de toekomst — een zin die je vaak hoort, maar bij Zwaluwe nemen we die letterlijk. Met Jong Zwaluwe investeren we bewust en actief in onze jonge collega’s. Ruim een jaar geleden is het initiatief ontstaan: een platform voor iedereen die op het moment van opstarten tot en met 25 jaar oud was. Jongeren vanuit Zwaluwe Bouw, Zwaluwe Ontwikkeling en Zwaluwe Prefab komen hier samen, van timmerlieden tot werkvoorbereiders, van administratieve collega’s tot ontwikkelaars. Niet omdat het moet, maar omdat ze willen groeien, leren, delen en meedenken. Het doel is helder: betrokkenheid vergroten, enthousiasme aanwakkeren, kennis delen en elkaar beter leren kennen. Inmiddels heeft Jong Zwaluwe al meerdere inspirerende dagen achter de rug — en groeit het uit tot een waardevolle en enthousiaste groep die nieuwsgierig is naar de toekomst van het vak én van ons bedrijf.

Samenkomen, leren en ontdekken

Elke bijeenkomst van Jong Zwaluwe heeft dezelfde basis: elkaar ontmoeten, kennis delen en samen kijken naar de wereld achter de bouw. De eerste bijeenkomst was een echte aftrap: op kantoor werd verteld over het ontstaan van Jong Zwaluwe, het idee erachter en de doelen voor de komende jaren. Daarna leerden de deelnemers elkaar beter kennen door in kleine groepjes stellingen te bespreken en te bediscussiëren. De diversiteit van de groep maakte de gesprekken extra waardevol. Het was het begin van een open en betrokken cultuur waarin iedereen zich vrij voelt om ervaringen en ideeën te delen.

De tweede bijeenkomst vond plaats in Zwijndrecht, bij de nieuwbouw van ons kantoor. Tijdens een rondgang op de bouwplaats zagen de jongeren met eigen ogen hoe collega’s uit verschillende disciplines samenwerken. De derde bijeenkomst bracht ons naar nieuwbouwproject Molenweel in Terheijden, waar 56 woningen worden gebouwd — van starterswoningen tot levensloopbestendige huizen. Ook hier was ruimte voor een rondleiding, gesprekken met collega’s en het delen van ervaringen vanuit school, werk en de bouwplaatsen waar de jongeren actief zijn. Het zijn momenten waarop je merkt hoe waardevol het is om samen te kijken, te vragen, te luisteren en te leren.



Van elkaar leren in een in aanbouw zijnde woning

vertrouwd en veelzijdig

Innovatie: de nieuwe generatie aan het roer

Het thema van de meest recente bijeenkomst was innovatie en ontwikkeling — een onderwerp waar de nieuwe generatie zichtbaarder dan ooit een stem in heeft. Binnen Zwaluwe Prefab speelt houtbouw en biobased materiaalgebruik een steeds grotere rol. We behoren inmiddels tot de kopgroep in Nederland. Voor de ‘oude garde’ soms spannend; voor onze jongeren vaak vanzelfsprekend, omdat ze hier op school al veel mee te maken krijgen. Ze verbazen zich regelmatig over hoe weinig kennis er soms nog is bij met name oudere collega’s.

Tijdens de bijeenkomst werd uitgebreid gesproken over ons eigen biosbased dakelement FutuRoof — steeds populairder — en de 50 woningen in Steenberghe waar biobased daken worden toegepast. Innovatie betekent soms ook dat dingen misgaan, dat het spannend is, dat je moet zoeken naar nieuwe oplossingen. Maar juist daar ligt de kracht van Jong Zwaluwe: flexibiliteit, enthousiasme en de bereidheid om te leren. Want wie nu koploper durft te zijn, wordt straks expert. Wie afwacht, loopt straks achteraan.

Delen, bespreken en vooruitkijken

Naast innovatie kwamen ook andere belangrijke onderwerpen aan bod: ervaringen met leermeesters en uitvoerders, vragen over leveranciers, praktische zaken zoals werkkleding en veiligheid. Jong Zwaluwe vroeg zich af in hoeverre zij daar ‘iets van mogen vinden’. Het antwoord is simpel: veiligheid is binnen Zwaluwe nooit een discussie en veiligheid is van iedereen. Ongeacht leeftijd, ervaring of functie. Zie je iets? Meld het. Altijd.

De dag werd afgesloten met open gesprekken onder het genot van een Brabants worstenbroodje: wat speelt er op de bouw? Waar loop je tegenaan? Wat wil je leren? Wat wil je zien? Dit zijn momenten waarop Jong Zwaluwe écht tot zijn recht komt.

De volgende bijeenkomst is in februari. Dan staan er, net als tijdens de eerste sessie, stellingen klaar waar de Jong Zwaluwe collega’s in groepjes over kunnen discussiëren. Alle deelnemers mogen zelf onderwerpen aandragen: thema’s, leveranciers, processen, werkplezier, noem maar op. Want samen bouwen we niet alleen aan woningen — maar ook aan de toekomst van Zwaluwe.



Jong Zwaluwe is groeien, leren, delen en meedenken

vertrouwd en veelzijdig



Biobased, tenzij: Zwaluwe bouwt de nieuwe standaard

Tijdens Natural Fibertastic op 9 oktober hebben wij onze handtekening gezet onder een gezamenlijke commitment-verklaring voor de toepassing van biobased bouwmaterialen. Daarmee zetten wij ons actief in voor een duidelijke ambitie: biobased, tenzij.

De ondertekening vond tegelijkertijd plaats met het convenant 'Biobased bouwen en telen in West-Brabant', dat door 16 West-Brabantse gemeenten werd ondertekend. Dit benadrukt het belang van samenwerking.

Alleen door de volledige keten van teler, verwerker, bouwer en gemeente te betrekken, kunnen wij de biobased bouwsector

daadwerkelijk opschalen en het verschil maken in de transitie naar duurzame bouwmaterialen.

Met de verklaring sluiten wij ons aan bij de doelen van de Nationale Aanpak Biobased Bouwen (NABB), waaronder:

- 30% biobased materialen in nieuwbouw en renovatie in 2030
- Toepassen van biobased isolatiematerialen in minimaal 70% van de renovatieprojecten in de komende vijf jaar

Net als de andere ondertekenaars werken wij aan onze eigen prestatieambities richting 2030 – met een eigen ontwikkelpoor, groeipad en focus op lokale samenwerking. Zo bouwen we stapsgewijs aan een toekomst waarin biobased materialen de norm zijn.

Redactiecoördinatie:
Eric van Ginneken
Interviews: Iris Fritschij

Thijssenweg 12, 4927 PC Hooge Zwaluwe
Postbus 253, 4920 AG Made
Tel: (0168) 45 25 05 • info@zwaluwe.nl

Productiebegeleiding:
label 10
RECLAMESTUDIO

www.zwaluwe.nl