

NIEUWBOUWPROJECT STEENBERGEN



VERKOOP GESTART!



A+++

Comfortabel en royaal wonen, klaar voor de toekomst

Wonen aan de Terre in Steenbergen

Buiten de Veste fase 4A bestaat uit vijf nieuwbouwwoningen: drie vrijstaande en twee halfvrijstaande. Deze woningen zijn ontworpen met oog voor comfort, woongenot én duurzaamheid.

Dankzij de royale opzet bieden de vrijstaande woningen nét wat meer ruimte dan de halfvrijstaande woningen. Beide woningtypen beschikken over een ruime keuken aan de achterzijde met openslaande deuren naar de tuin, waardoor je geniet van veel licht en een royale leefruimte die keuken en woonkamer met elkaar verbindt. De praktische bijkeuken vormt de verbinding tussen de keuken en de inpandige berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een ruime badkamer en een separaat toilet. De tweede verdieping biedt twee slaapkamers en een technische ruimte (bouwnummer 4 heeft één slaapkamer en een ruime berging/hobbyruimte).

Bovendien is er volop ruimte om samen met Zwaluwe jullie persoonlijke woonwensen te bespreken, zodat jullie nieuwe huis écht bij jullie past.

Deze woningen bieden:

- Een ideale ligging tussen het sfeervolle centrum van Steenbergen en het open polderlandschap
- Gelegen aan een ruim opgezette straat met uitzicht op een groen plantsoen
- Moderne en tijdloze architectuur
- Een dubbele oprit
- Duurzaamheid voorop, de woningen voldoen aan de nieuwste energie-eisen
- Ruime, lichte en doordachte plattegronden
- Gemak en comfort in alle opzichten
- De mogelijkheid tot gelijkvloers wonen
- Natuurinclusieve elementen zoals nestkasten voor vogels



3 Vrijstaande woningen

Woonoppervlak vanaf 192 m²
Percelen vanaf ca. 465 m²

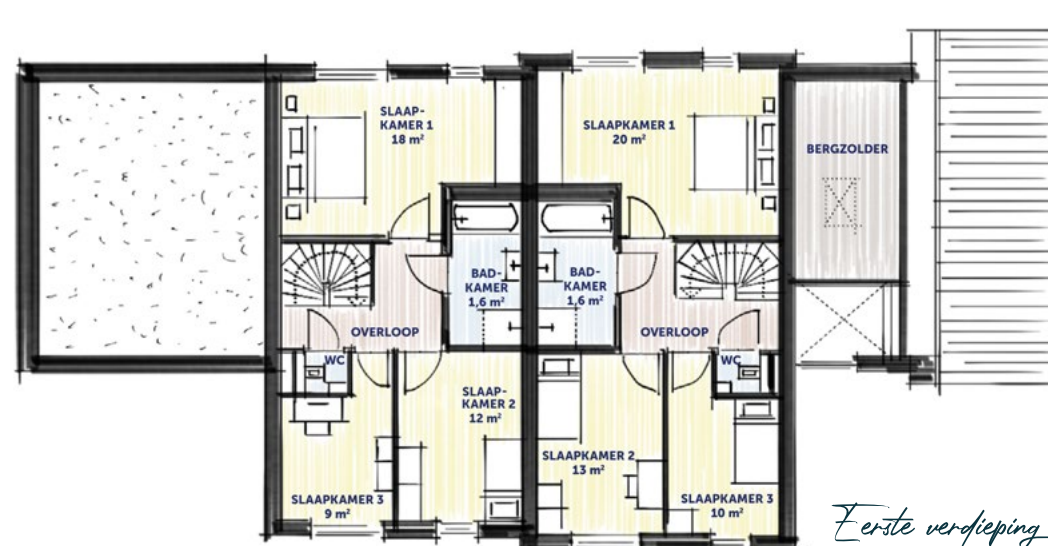
2 Halfvrijstaande woningen

Woonoppervlak vanaf 174 m²
Percelen vanaf ca. 366 m²

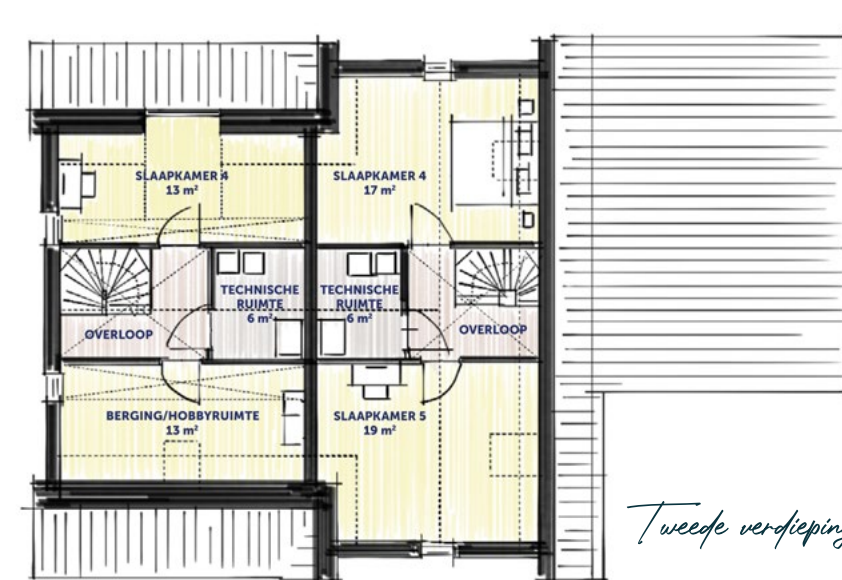
2 Halfvrijstaande woningen (bouwnummer 4 & 5)



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Comfortabel wonen met duurzame voorzieningen

Alle woningen zijn volledig gasloos en voldoen aan de BENG-eisen (Bijna Energie Neutrale Gebouwen). De woning combineert comfort en duurzaamheid op slimme wijze. Met een voorlopig energielabel A+++ bent u klaar voor de toekomst.

De lucht/waterwarmtepomp zorgt samen met vloerverwarming in alle ruimtes (m.u.v. de berging, bergzolder en technische ruimte) voor warmte tijdens koude dagen en enkele graden koeling in de zomer. Een op de warmtepomp aangesloten warmwaterboiler verzorgt het warmtapwater. Dankzij het ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW-unit) geniet u van frisse lucht en een gezond leefmilieu.

Stijlvolle basis, klaar om jouw (t)huis te worden

De woningen worden afgewerkt met aandacht voor kwaliteit en stijl. Het lichte metselwerk, gecombineerd met houten verticale geveldelen en houten buitenkozijnen, geeft de gevels een warme, natuurlijke uitstraling.

Binnen vind je een stijlvolle basis om jouw eigen sfeer te creëren. De binnenwanden zijn behangklaar, zodat je direct na oplevering aan de slag kunt. De verdiepingshoge, stompe binnendeuren op de begane grond en eerste verdieping versterken het ruimtelijke karakter van de woning. De vloeren zijn uitgevoerd in beton, afgewerkt met een cementdekvloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming, klaar voor een vloerafwerking. Het plafond wordt stijlvol afgewerkt met structuurspuitwerk.

Ook in de badkamer en toilet is aan alles gedacht. Het sanitair is door Zwaluwe zorgvuldig samengesteld en biedt een luxe, complete uitrusting. De woningen worden zonder keuken opgeleverd, zodat je volledige vrijheid hebt om een keuken te kiezen die perfect aansluit bij jouw stijl en kookwensen.

Bijzondere kenmerken

- Grote raampartijen met openslaande deuren
- Ruime bijkeuken
- Geïsoleerde berging
- Apart toilet op eerste verdieping
- Royale keuken aan de tuinzijde
- Erker met veel lichtinval (bouwnummer 1, 2 & 3)
- Ruime hal met vide (bouwnummer 1, 2, 3 & 5)

Zo maken we van jouw huis een thuis.



Iris Fritschij

Bij de aankoop van een woning komt heel wat regelwerk kijken. Kopersbegeleider Iris Fritschij denkt met je mee over je nieuwe woning. Van de verkoop tot oplevering is ze jouw vaste aanspreekpunt. Ze helpt je om keuzes te maken en het overzicht te bewaren. Ook geeft ze advies over duurzaamheid en de werking van de technische installaties.

Wij bieden je ruime keuze aan opties. Enkele opties in de woningen:

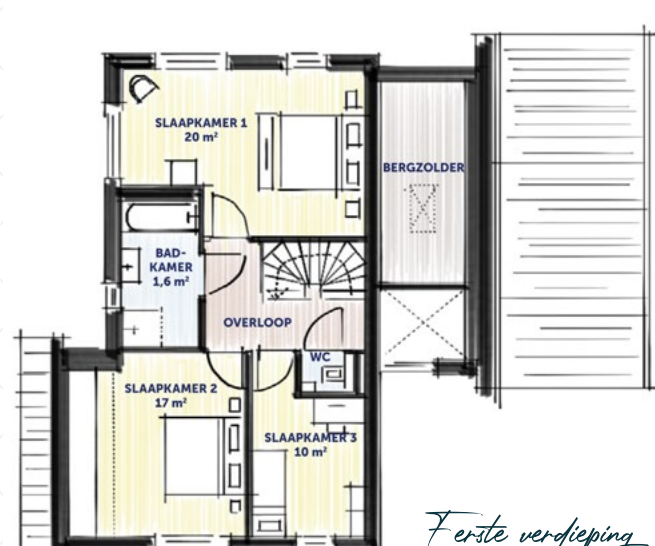
- Uitbouw achterzijde 1,20 m of 2,40 m diep
- Keuken (achterzijde) en woonkamer (voorzijde) van plaats verwisselen
- Levensloopbestendig op de begane grond
- Berging ombouwen tot werkkamer, hobby- of speelkamer
- Inloopkast realiseren in de grootste slaapkamer door plaatsen extra wand
- Extra dakraam

Disclaimer: Ontwikkelen en bouwen blijft mensenwerk. Aan deze beelden, plattegronden (niet op schaal) en teksten kunnen geen rechten worden ontleend. De definitieve uitgangspunten worden vastgelegd in de verkoopdocumenten.

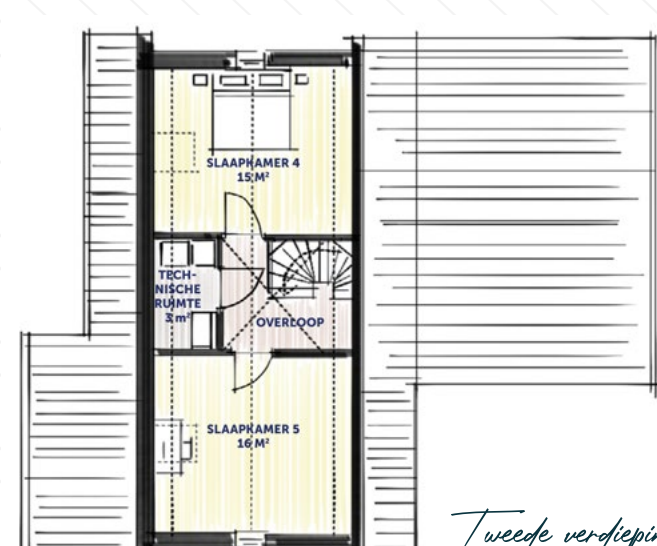
3 Vrijstaande woningen (bouwnummer 1, 2 & 3)



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

EEN NIEUWE THUISBASIS



NET BUITEN DE VESTING

Een prachtige kans voor wie duurzaam en comfortabel wil wonen in Steenbergen. In de gewilde wijk Buiten de Veste woon je ruim en groen, met voorzieningen zoals basisschool, gemeentehuis, jachthaven, winkels en sportverenigingen op loopafstand.

De woningen aan de Terre liggen aan de groene ader van de wijk en vormen de beeldbepalende entree van een nog te realiseren woonhofje.



Ervaar jouw woongeluk in dit nieuwe stukje Steenbergen

Nieuwbouwproject Buiten de Veste

Waarom zou u kiezen voor een nieuwbouwwoning?
Wij zetten de voordelen op een rij.

- Woning wordt opgeleverd met garanticertificaat van Woningborg
- Een nieuwbouwwoning koop je vrij op naam
- Het voldoet aan de meest actuele energie-eisen
- In de eerste jaren na oplevering is nauwelijks onderhoud nodig
- Volop keuzemogelijkheden om de woning een thuis te maken
- Duurzaam en volledig geïsoleerd



VERKOOPINFORMATIE

Vragen? Neem contact op
met makelaar Pieter Hommel.

Blauwstraat 69, 4651 GB Steenbergen
0167-727001 • info@contentplus.nl

