

juni 2025

NIEUWSBRIEF

Nieuwbouw 7 levensloopbestendige sociale huurwoningen
Steenweg Moerdijk



Beste lezer,

Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte over de nieuwbouw van de 7 levensloopbestendige duurzame sociale huurwoningen aan de Steenweg in Moerdijk.

In deze editie kijken wij graag met u terug op de inloopmiddag omwonenden. Geven wij u een update over de werkzaamheden. Wat is er tot nu toe gebeurd? Waar zijn wij momenteel mee bezig? En wat staat er nog op de projectplanning? Met de bouw van deze woningen, bevorderen wij de doorstroming in het dorp Moerdijk. Graag geven wij u hierover ook een update. Zo ook zijn de woningen inmiddels geadverteerd.

Ook is Woonkwartier samen met Zwaluwe Bouw en de gemeente Moerdijk druk bezig met de voorbereidingen voor de symbolische handeling "hoogste punt" op de bouwplaats voor genodigden.

Tenslotte vinden wij het belangrijk om met elkaar in gesprek te zijn en te blijven. Hoe wij dit doen, leest u in deze eerste nieuwsbrief.

Terugblik inloopmiddag omwonenden (april 2025)

Zwaluwe Bouw bouwt in opdracht van Woonkwartier 7 levensloopbestendige sociale huurwoningen aan de Steenweg in Moerdijk. De 7 nieuwbouwwoningen zijn bedoeld voor 55+ en geschikt voor kleine huishoudens. De sociale huurwoningen zijn rollatorgeschikt. En de slaapkamer en badkamer worden voor deze doelgroep op de begane grond gerealiseerd. Zodat wij eerste helft 2026 de sleutel aan de toekomstige nieuwe huurders kunnen overhandigen.

Waar gewerkt wordt, is overlast. Wij gaan graag met de direct omwonenden in gesprek. Dit om de eventuele overlast waar mogelijk te beperken.

Zo gingen de projectleiders van Woonkwartier en Zwaluwe Bouw tijdens het bouwrijp maken van de grond langs bij de direct omwonenden van de bouwplaats voor een korte kennismaking. Omwonenden die niet thuis waren, hebben een informatiebrief in de brievenbus gekregen inclusief contactgegevens bij vragen.

En kijken wij terug op een inloopmiddag in april die niet druk was, maar wel leerzaam. Wij hebben een aantal interessante gesprekken gevoerd met de aanwezige omwonenden. Ook heeft het projectteam nog bij enkele direct omwonenden aangebeld. En is er gesproken met een aantal leden van de dorpsstafel die ook een kijkje kwamen nemen.



Graag delen wij enkele reacties:

- ✓ "Gaan jullie heien of boren?"
- ✓ "Tijdens de dorpsstafel zijn een hoop van onze vragen als omwonenden al door jullie beantwoord."
- ✓ "We vinden het fijn dat er eindelijk gebouwd wordt. Dat is goed voor ons dorp Moerdijk."
- ✓ "Als de woningen er straks staan, wat gaat er dan met de weg gebeuren? Weten jullie dit? Of is dit een vraag aan de gemeente Moerdijk?"
- ✓ "De informatiebrief die Woonkwartier en Zwaluwe Bouw onlangs bij ons persoonlijk hebben afgegeven, was duidelijk. Goed dat jullie aanvullend een inloopmiddag organiseren. En wat attent dat jullie nog een keer aan de deur aanbellen. We stellen dit stukje persoonlijke aandacht erg op prijs."
- ✓ "Hoe zit het nu precies met die doorstroomregeling? Ik heb namelijk hier interesse in. Zo ook meerdere oudere inwoners in ons dorp"
- ✓ "Jullie gaan nu bouwen, maar wat betekent dit voor de afvoer van het hemelwater voor mij als omwonende?"

Dank aan alle aanwezigen voor uw feedback!
Wij zijn ermee aan de slag.

Aftrap van de bouw

De eerste paal de grond in (mei 2025)

Het is zover! De eerste paal is de grond in. Het systeem van aanbrengen van de funderingspalen is trillingsarm. Dit houdt in dat een stalenbuis de grond in wordt geschroefd. Wanneer deze op de juiste diepte is, wordt deze volgestort met beton. Bij deze methode komen er bijna geen trillingen vrij. Hierdoor is de geluidsoverlast is ook tot een minimum beperkt.

Stand van zaken en verloop van werkzaamheden (mei en juni 2025)

De locatie is voorbereid voor de uitbreiding van de riolering en zo ook voor de nutsvoorzieningen. De funderingspalen zijn aangebracht. En we zijn bezig met het aanbrengen van de funderingsbalken. Zodra dit gereed is, zullen de installaties in de kruipruimte worden aangebracht. Vervolgens monteren we de begane grondvloeren.

Na het aanbrengen van de begane grondvloer zal de bouwplaats weer worden aangevuld. En maken wij deze geschikt om de hoogte in te gaan. De wanden worden dan geplaatst. Deze bestaan uit kalkzandsteenelementen.

Bevorderen doorstroming

Met de bouw van de 7 woningen bevorderen wij de doorstroming. Dit betekent dat inwoners van Moerdijk die 55 jaar of ouder zijn, een huur- en of koopwoning in de kern Moerdijk achterlaten en voldoen aan de inkomensvoorwaarden van passend toewijzen, eenmalig voorrang krijgen op deze 7 levensloopbestendige duurzame sociale huurwoningen. Woonkwartier doet dit om de doorstroming in het dorp Moerdijk te bevorderen. Momenteel vinden de intakegesprekken plaats met de toekomstige huurders. Wij hebben veel positieve reacties gekregen op het bevorderen van de doorstroming in het dorp Moerdijk.

Feestelijk moment "hoogste punt"

Als de kappen van de woningen zijn geplaatst, hebben we het hoogste punt bereikt. Dit moment laten we niet onopgemerkt voorbij gaan. We zijn achter de schermen druk bezig met het voorbereiden van een feestelijk "hoogste punt" moment voor genodigden.

In gesprek zijn en blijven

Weten wat er speelt, begint bij goed luisteren. In gesprek zijn en blijven, is een belangrijk uitgangspunt bij dit nieuwbouwproject.

Zo hangt er aan het bouwheer de groene Woonkwartier-brievenbus. Heeft u hem al gezien? Mochten er vragen zijn over het project? Maakt u zich als omwonende misschien zorgen? Heeft u een opmerking? Of een idee? Wij zijn benieuwd naar uw feedback, want samen leren is optimaliseren. De direct omwonenden ontvangen van ons nog een in te vullen kaartje. Ook zijn deze in te vullen kaartjes verkrijgbaar bij de bouwkeet. En ligt er een stapeltje kaartjes in het tegenover de bouwplaats gelegen dorpshuis.

Aanspreekpunt bouw

De bouwwerkzaamheden zijn gestart begin mei 2025. Wij streven ernaar om eerste kwartaal 2026 de sleutels te overhandigen aan de nieuwe bewoners. Zwaluwe Bouw is verantwoordelijk voor de bouw van de woningen. Tijdens de bouw proberen we eventuele overlast voor u als omwonenden zoveel mogelijk te beperken. Mocht u hier vragen over hebben, dan kunt u deze stellen aan:

Paul Bink, projectleider en **Werner van der Made, uitvoerder van Zwaluwe Bouw.**

Beiden zijn tijdens kantooruren bereikbaar op **0168 – 452 505**.

Aanmelden nieuwsbrief + blijf ons volgen

Mocht u graag op de hoogte zijn en blijven over de laatste projectontwikkelingen? Dan kunt u zich via de QR code aanmelden voor onze digitale nieuwsbrief.



Met regelmaat plaatsen wij ook projectupdates op woonkwartier.nl. Zo ook delen wij deze via onze social media kanalen.



Doorkijk planning

Voor de bouwvakvakantie zullen de 1e verdiepingvloeren geplaatst worden en gestort met de daarbij behorende werkzaamheden. Na de zomervakantie zal de kap van de woning worden geplaatst.

Bouwrijp maken

Maart - April 2025

Funderingwerkzaamheden

Mei 2025

Ruwbouw

Juni - September 2025

Afbouw

September - Eind 2025