

STIJLVOL WONEN



AAN DE RAND VAN
DE VESTINGSTAD



Vind jouw woongeluk tussen de sfeer van een gemoedelijk stadje en de rust en ruimte van het open polderlandschap.

Nieuwbouwproject

BUITEN DE VESTE

• FASE 3B • STEENBERGEN •

10 rijwoningen en 7 levensloopbestendige woningen

Inhoud

Wonen in Buiten de Veste: ruimte, groen en comfort	4
Steenbergen: een vestingstad vol karakter	6
Wonen in een sfeervolle rijwoning	8
Comfortabel wonen, nu en later: 7 levensloopbestendige woningen	18
Zo maken we van jouw huis een thuis	24
Maatwerkopties	25
Keuken: zorgeloos en divers	26
Sanitair: de zekerheid van kwaliteit	27
Zwaluwe: vertrouwd en veelzijdig aan de basis van jouw thuis	28
Nieuwbouw: een uitstekende keuze	31

- LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN
- RIJWONINGEN
- HUURWONINGEN



Een nieuwe thuisbasis, net buiten de vesting
Aan de rand van Steenbergen, net buiten de historische vesting, wordt de meest noordwestelijke hoek van uitbreidingswijk Buiten de Veste gerealiseerd. In deze fase zijn de 17 koopwoningen samen met de 33 huurwoningen de nieuwste aanvulling op deze uitbreidingswijk Buiten de Veste. Deze wijk combineert het beste van 2 werelden: de sfeer van een gemoedelijk stadje en de rust en ruimte van het open polderlandschap. De woningen in dit plan zijn doordacht ontworpen met oog voor comfort en duurzaamheid, helemaal klaar voor de toekomst.

WONEN IN BUITEN DE VESTE: RUIMTE, GROEN EN COMFORT

Buiten de Veste is een gewilde en gevarieerde uitbreidingswijk in het noorden van Steenbergen. Hier woon je in een ruim opgezette omgeving met veel openbaar groen en voorzieningen dichtbij. De wijk bevindt zich tussen de polder en het sfeervolle stadje, met de basisschool Maria Regina, het gemeentehuis en diverse winkels en sportverenigingen op loopafstand. De nieuw te bouwen koopwoningen grenzen aan de polder en de Oost-Havendijk. De kleinschalige woonblokken bieden woongenot voor jong en oud.

17 koopwoningen: stijlvol, duurzaam en comfortabel

Binnen dit nieuwbouwplan komen 17 koopwoningen, ontworpen met oog voor woonplezier, comfort en duurzaamheid. Het aanbod bestaat uit:

- 10 rijwoningen, waarvan 8 slim ingedeelde tussenwoningen, speciaal voor starters, eenpersoonshuishoudens en kleine gezinnen en 2 eengezinswoningen op de hoeken met net wat meer ruimte en mogelijkheden.
- 7 levensloopbestendige woningen, ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen met alle gemakken binnen handbereik.

Dus of je nu op zoek bent naar je eerste koopwoning, een fijne gezinswoning of een toekomstbestendig huis: in dit uitbreidingsplan van Buiten de Veste vind je het!

Comfortabel, energiezuinig en klaar voor de toekomst

Alle woningen in dit project zijn gasloos, hebben energielabel A+++ en voldoen aan de nieuwste eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Ze worden gebouwd met hoogwaardige, onderhoudsvriendelijke en verantwoord geproduceerde (biobased) materialen. Dankzij optimale isolatie, duurzame installatie en een goede luchtdichtheid heb je minder energie nodig om je huis te verwarmen.

De woningen zijn voorzien van zonnepanelen, die een deel van de benodigde energie voor de technische installatie opwekken. Een slimme lucht-luchtwarmtepomp met warmteterugwin-installatie zorgt voor verwarming, ventilatie en verkoeling in de zomer. En op zeer koude dagen zorgt de elektrische bijverwarming in de woonkamer en slaapkamers voor extra comfort, zodat je altijd geniet van een prettige binnentemperatuur.

Deze woningen bieden:

- Een moderne architectuur die bijdraagt aan de variatie in de wijk
- Duurzame energiezuinige installaties
- Ruime en doordachte ontwerpen, met veel lichtinval en een praktische indeling
- Groene erfafscheidingen, met hagen in de voor- en zijtuinen en bij de hoekwoningen (grenzend aan openbaar terrein) in de achtertuin een gaashekwerk met klimplanten voor een natuurlijke overgang van openbaar naar privé

Alle woningen beschikken over een oprit met ruimte voor minimaal één auto. Daarnaast is er voldoende openbare parkeergelegenheid in de wijk.



Stadse biodiversiteit

Uiteraard zijn alle woningen ontwikkeld met jouw comfort en woongenot in gedachten. Maar ook met oog voor de natuur en onze toekomst. Ze zijn zo natuurinclusief, klimaatadaptief en energiezuinig mogelijk gebouwd. Daarbij worden in de kopgevels nestplaatsen voor vogels en vleermuizen opgenomen en wordt de buitenruimte zo groen mogelijk ingericht. Zo wordt de eigen oprit voorzien van halfopen bestrating, ingestrooid met een grasmengsel. En draagt de halfhoge haag tussen de parkeerplaats en de woning bij aan de prettige, groene aanblik vanuit je woning.

Liever huren dan kopen?

Naast de koopwoningen komen in dit project 33 huurwoningen van woningcorporatie Stadlander. Het aanbod is divers: van beneden-/bovenwoningen en levensloopbestendige woningen, tot eengezinswoningen voor kleine en grotere gezinnen. De verhuur verloopt via www.zuidwestwonen.nl.

Stadlander

STEENBERGEN: EEN VESTINGSTAD VOL KARAKTER

Steenbergen ademt geschiedenis en bruist van levendigheid. Deze Brabantse vestingstad, met haar oorsprong in de dertiende eeuw, combineert haar rijke historie met moderne voorzieningen. Gelegen aan de Steenbergse Vliet en verbonden met het Volkerak, biedt de stad sfeervolle waterpartijen, een gezellige jachthaven én een bruisend stadscentrum met winkels, horeca en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Natuur en recreatie binnen handbereik

Wie houdt van natuur en buitenleven voelt zich direct thuis in Steenbergen. Het prachtige landschap van de Brabantse Wal biedt volop fiets- en wandelmogelijkheden, met routes die je langs de vestingwerken, het herstelde Fort Henricus en het sluizencomplex Benedensas leiden. Daarnaast ligt Steenbergen gunstig ten opzichte van de provincie Zeeland en de Dintelse Gorzen, het natuurgebied dat grenst aan het zoetwatermeer Volkerak. Ideaal voor watersporters en natuurliefhebbers.

Goed bereikbaar, volop voorzieningen

Dankzij de strategische ligging aan de A4 ben je vanuit Steenbergen snel in steden als Rotterdam, Bergen op Zoom en Antwerpen. In de stad zelf vind je een breed aanbod aan voorzieningen, van basisscholen en een middelbare school tot sportverenigingen en recreatiemogelijkheden. De combinatie van geschiedenis, natuur en moderne faciliteiten maakt Steenbergen tot een unieke woonlocatie waar rust en levendigheid samenkomen.



Wat hier wonen zo fijn maakt:

- Een groeiende gemeente met ongeveer 25.000 inwoners
- Gelegen aan natuurgebied de Steenbergse Vliet
- Sfeervolle jachthaven in het centrum van Steenbergen
- Onderdeel van de West-Brabantse waterlinie, rijk aan historie
- Busverbindingen naar Roosendaal (lijn 111) en naar Bergen op Zoom en Rotterdam Zuidplein (lijn 130)
- Met de auto binnen 15 minuten in Bergen op Zoom, en Rotterdam en Antwerpen op 40 minuten rijden
- Diverse winkels, horeca en sportverenigingen in de stad
- Basisscholen en een middelbare school binnen handbereik
- Uitgebreid netwerk van fiets- en wandelroutes langs vestingwerken en natuur



Losse dakkapel is optioneel

Dit woningtype is een unieke kans voor diverse doelgroepen die comfortabel en energiezuinig willen wonen. Het woningblok met 8 tussenwoningen en 2 hoekwoningen combineert een slimme indeling met een aantrekkelijke uitstraling.

WONEN IN EEN SFEERVOLLE RIJWONING

Een gevarieerd en doordacht ontwerp

De rij van 10 woningen is met zorg ontworpen en biedt voor elk wat wils. De 8 tussenwoningen zijn ideaal voor starters, eenpersoonshuishoudens en kleine gezinnen, terwijl de 2 hoekwoningen ruimer zijn en zich perfect lenen als eengezinswoning. Twee tussenwoningen hebben een uitgebouwd gevelelement met een grote raampartij en een extra slaapkamer op de bovenste verdieping. Dit geeft een speelse aanblik aan de rij én zorgt voor extra ruimte en lichtinval binnen.

Luxe uitstraling, comfortabele indeling

De gevels combineren gevarieerd metselwerk met accenten van Fraké-hout: een milieuvriendelijke en stijlvolle houtsoort die de woningen een natuurlijke en eigentijdse uitstraling geeft. Elke woning is praktisch ingedeeld met aandacht voorruimte en comfort. Parkeren doe je op je eigen oprit, waarbij de hoekwoningen zelfs parkeergelegenheid hebben voor 2 auto's. Dit zijn de belangrijkste kenmerken van deze woningen:

Ruime hoekwoningen (bouwnummers 24 en 33):

- Woonoppervlakte: ca. 116 m²
- Berging in de achtertuin: ca. 5 m²
- Begane grond: entree, meterkast, trapopgang naar eerste verdieping, toilet, ruime woonkamer met bergkast en open keuken
- Eerste verdieping: 3 slaapkamers en een ruime badkamer
- Tweede verdieping met vaste trap: open zolder met een aparte ruimte voorzien van aansluitingen voor wasapparatuur en de technische installatie
- Bijzonderheden: de brede opzet van deze woning biedt je een ruimere woonkamer, grotere hal en extra slaapkamer ten opzichte van de tussenwoningen zonder gevelelement

Tussenwoningen (bouwnummers 26 t/m 29, 31 en 32):

- Woonoppervlakte: ca. 70 m²
- Berging in de achtertuin: ca. 5 m²
- Begane grond: entree, meterkast, trapopgang naar eerste verdieping, toilet, woonkamer en open keuken
- Eerste verdieping: 2 slaapkamers, badkamer en een aparte wasruimte met aansluitingen voor droger en wasmachine
- Tweede verdieping: open zolder-/techniekruiimte, bereikbaar via vlizotrap

Tussenwoningen met uitgebouwd gevelelement (bouwnummers 25 en 30):

- Woonoppervlakte: ca. 96 m²
- Berging in de achtertuin: ca. 5 m²
- Begane grond: entree, meterkast, trapopgang naar eerste verdieping, toilet, woonkamer en open keuken
- Eerste verdieping: 2 slaapkamers en een ruime badkamer
- Tweede verdieping met vaste trap: derde slaapkamer en een aparte technische ruimte met aansluitingen voor wasapparatuur
- Bijzonderheden: het uitgebouwde gevelelement met de grote raampartij op de bovenste verdieping zorgt voor extra lichtinval en meer ruimte: mooi én praktisch!

SFEERIMPRESSIE HOEKWONING



SFEERPLATTEGRONDEN HOEKWONINGEN



Begane grond

Bouwnummer
24 &
(33 is gespiegeld)



Eerste verdieping

Bouwnummer
24 &
(33 is gespiegeld)



Tweede verdieping

Bouwnummer
24 &
(33 is gespiegeld)

SFEERIMPRESSIE TUSSENWONING



SFEERPLATTEGRONDEN TUSSENWONINGEN



Begane grond

Bouwnummer
25, 26, 28, 30 &
(27, 29, 31, 32 zijn gespiegeld)



Eerste verdieping

Bouwnummer
25 & 30



Eerste verdieping

Bouwnummer
26, 28 &
(27, 29, 31, 32 zijn gespiegeld)



Tweede verdieping

Bouwnummer
25 & 30



Tweede verdieping

Bouwnummer
26, 28 &
(27, 29, 31, 32 zijn gespiegeld)



Losse dakkapel is optioneel

Zoek je een woning waar je nu én in de toekomst comfortabel kunt wonen? Dit woningblok met 7 levensloopbestendige woningen biedt alles op de begane grond, met extra ruimte boven. Ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen en behoefte heeft aan extra kamers, bijvoorbeeld voor hobby's, logees of nog thuiswonende kinderen.

COMFORTABEL WONEN, NU EN LATER: 7 LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN

Maximaal wooncomfort

Deze woningen combineren een doordachte indeling met een eigentijdse uitstraling. Op de begane grond vind je een volledig woonprogramma: een woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer en een aangrenzende badkamer. Alle woningen hebben een ruime eigen oprit.

Luxe en eigentijds ontwerp

Net als bij de andere woningen in de wijk bestaan de gevels van deze huizen uit licht metselwerk met hier en daar een accent van Fraké-hout. De donkere kozijnen en natuurlijke materialen geven de woningen een luxe, stijlvolle uitstraling. Bovendien zijn in de kopgevels nestplaatsen geïntegreerd voor vogels en vleermuizen. Daarmee zijn de woningen niet alleen duurzaam, maar ook natuurinclusief.

Woningen met elk een eigen karakter

Alle woningen hebben een gelijke indeling. De hoekwoningen bieden nét iets extra's: één woning beschikt over een oprit voor het parkeren van 2 auto's in plaats van 1. De andere hoekwoning heeft een extra grote achtertuin die doorloopt naast het huis, met een erker aan de woonkamer die uitzicht biedt op de zijtuin. Van de tussenwoningen hebben er 2 een uitgebouwd gevelelement, wat zorgt voor extra licht en ruimte op de bovenverdieping. Dit zijn de belangrijkste kenmerken:

- Woonoppervlakte: vanaf ca. 103 m² – de woning met de erker is zelfs nog iets groter
- Berging in de achtertuin: ca. 5 m²
- Begane grond: entree, toilet, trapopgang naar de eerste verdieping, aparte wasruimte, woonkamer met open keuken en slaapkamer met toegang tot de badkamer
- Eerste verdieping: overloop, maar liefst 2 slaapkamers, een berging en een technische ruimte



SFEERPLATTEGRONDEN LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN



Begane grond

Bouwnummer
44



Eerste verdieping

Bouwnummer
44

SFEERPLATTEGRONDEN LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN



Begane grond

Bouwnummer
45 &
(46, 47, 48, 49, 50 zijn gespiegeld)



Eerste verdieping

Bouwnummer
45 &
(48 is gespiegeld)



Eerste verdieping

Bouwnummer
46, 47, 49, 50 zijn gespiegeld

ZO MAKEN WE VAN JOUW HUIS EEN THUIS

Comfort en kwaliteit, daar kun je op rekenen bij de aankoop van een woning in Buiten de Veste. Maar ook: goede begeleiding tijdens het gehele traject en diverse maatwerkopties om van jouw huis een thuis te maken. Zodat je hier elke dag opnieuw geluk vindt. We nemen je mee in de mogelijkheden.

Een vast aanspreekpunt

Bij de aankoop van een woning komt heel wat regelwerk kijken. Kopersbegeleider en energicoach Iris Fritschij denkt met je mee over je nieuwe woning. Van de verkoop tot de oplevering is ze jouw vaste aanspreekpunt. Ze helpt je om keuzes te maken en het overzicht te bewaren. Ook geeft ze advies over duurzaamheid en nieuwe technische installaties.

Afwerkingsniveau

Alle woningen worden standaard afgewerkt. Dit betekent: behangklare wanden, dekvloeren op alle verdiepingen en spuitwerk op de plafonds. Daarnaast zijn de badkamer en het toilet voorzien van sanitair en tegelwerk. Het sanitair, de keuken en de binnendeuren en kozijnen kies je zelf uit in de (digitale) showroom. Kortom: we realiseren een complete woning waar je je in een mum van tijd vertrouwd voelt.

Wil je meer technische eigenschappen weten van de woning?

Vraag de verkoopdocumentatie op bij de makelaar.

Oost west, thuis best

Een woning zoals jij die voor ogen hebt en waar je je écht thuis voelt. We begrijpen als geen ander hoe belangrijk dat is. Daarom krijg je veel vrijheid om je woning naast de standaard afwerking uit te breiden met maatwerk.

Heb je specifieke wensen?

Dan bekijken we samen de mogelijkheden.

Blijf op de hoogte

Via ons online kopersportaal nemen we je mee in de ontwikkelingen rond Buiten de Veste. Bijvoorbeeld over de stand van de bouw. Daarnaast ben je van harte welkom op de kijkdagen. De nodige voorpret totdat de dag van de sleuteloverdracht is aangebroken!

Goed om te weten

De woningen in dit plan dienen minimaal 2 jaar door de koper zelf bewoond te worden, eventueel samen met gezinsleden. Binnen deze periode staat de gemeente Steenbergen het niet toe om de woning bijvoorbeeld te verhuren of op een andere wijze te gebruiken. De periode van 2 jaar gaat in zodra het notariële transport van de woning is geweest én je in het bevolkingsregister bent ingeschreven als bewoner(s) van het desbetreffende adres.

MAATWERKOPTIES

Hieronder vind je alle veel gekozen maatwerkopties overzichtelijk op een rij. Staat jouw gewenste aanpassing er niet tussen? Laat het ons weten. Onze kopers- en showroombegeleiders denken graag met je mee!

• Alle woningen:

- Buitenkraan
- Aanpassingen in elektra- en loodgieterswerk
- Extra dakraam
- Extra dakkapel (achterzijde)
- Extra zonnepanelen waarmee je (een gedeelte van) je eigen stroom opwekt
- Voorbereiding laadpaal voor elektrische auto

• Tussenwoningen met uitgebouwd gevelement (bouwnummers 25 en 30):

- Dubbele openslaande tuindeuren
- Het realiseren van een trapkast in de woonkamer
- Toilet toevoegen aan de badkamer

• Tussenwoningen zonder uitgebouwd gevelement (bouwnummers 26 t/m 29, 31 en 32):

- Dubbele openslaande tuindeuren
- Het realiseren van een trapkast in de woonkamer
- Vlizotrap vervangen door een vaste trap en het realiseren van een afgescheiden technische ruimte op de tweede verdieping + eventueel in combinatie met:
 - Extra slaapkamer realiseren op de tweede verdieping
 - Aansluitingen voor droger en wasmachine verplaatsen naar de tweede verdieping
 - De ruimte die op de eerste verdieping vrijkomt door verplaatsing van de was-/droogaansluitingen gebruiken om de badkamer vergroten (bijvoorbeeld om een toilet aan de badkamer toe te voegen)

• Hoekwoningen (bouwnummers 24 en 33):

- Dubbele openslaande tuindeuren

• Levensloopbestendige woningen (bouwnummers 44 t/m 50):

- Extra toilet op de eerste verdieping
- Of: extra badkamer op de eerste verdieping met een douche en wastafel

Wat er nog meer mogelijk is? Je ontdekt het in de optielijst die je op kunt vragen bij de makelaar.

KEUKEN: ZORGELOOS EN DIVERS



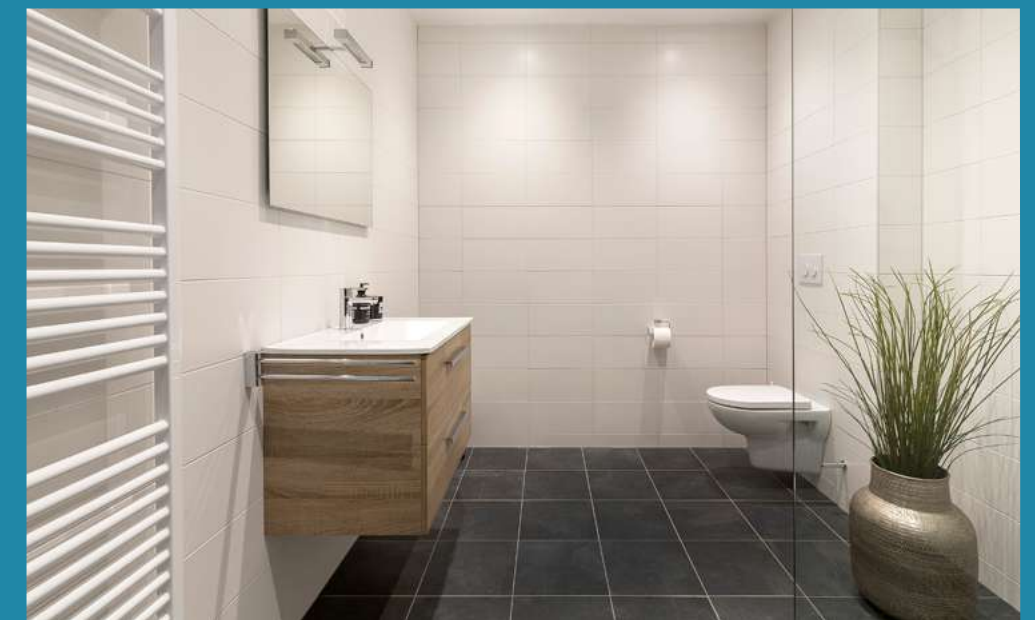
Een nieuwbouwwoning wil je het liefst volledig in jouw eigen stijl inrichten. Dat geldt natuurlijk ook voor de keuken, vaak het kloppend hart van de woning. Zwaluwe levert jouw woning op zonder keukeninrichting, echter werken wij samen met Tieleman Keukens. Voor jouw woning in Buiten de Veste stelt Tieleman Keukens, per woningtype, verscheidene basiskeukens samen met moderne apparatuur en een tijdloos design. De brochure van deze basiskeukens vind je in de verkoopdocumentatie.

Grenzeloos maatwerk

Uiteraard biedt Tieleman Keukens je ook de mogelijkheid om de keuken naar persoonlijke smaak uit te breiden of aan te passen. De adviseurs van Tieleman Keukens begeleiden je bij het kiezen van materialen, kleuren en indelingen, zodat jouw keuken perfect aansluit op jouw woonstijl.

Voor meer informatie: www.tieleman.nl

tieleman
KEUKENS



SANITAIR: DE ZEKERHEID VAN KWALITEIT

Een mooie badkamer met stijlvol en comfortabel sanitair: we weten allemaal hoe belangrijk dat is. Daarom werken wij voor het sanitair en tegelwerk samen met Bouwcenter Esselink in Middelharnis.

Standaarduitvoering sanitair en tegelwerk

Zwaluwe heeft voor elk woningtype een basisuitrusting aan sanitair en tegelwerk samengesteld, passend bij de woning en van uitstekende kwaliteit. Precieze informatie hierover vind je in de verkoopdocumentatie. Natuurlijk kun je dit pakket aanpassen naar je eigen wensen, zodat je in de nieuwe woning geniet van sanitair en tegelwerk naar jouw persoonlijke smaak.

Voor meer informatie: www.esselink.nl



Esselink
BOUWCENTER

zwaluwe: vertrouwd en veelzijdig aan de basis van jouw thuis

Een echt thuis creëren. Een fijne woning bieden waar je rust en balans vindt. En een duurzame en gezonde leefomgeving realiseren voor iedereen. Dat drijft ons bij Zwaluwe.

Wij zijn bouwers voor mensen: dag in, dag uit slaan wij de handen ineen om de levens van mensen te verrijken met een woning die bij ze past. Dat doen we met de kracht van teamgeest en met oog voor kwaliteit en detail.

De Zwaluwe Groep

Zwaluwe bestaat uit een groep van 4 bedrijven, namelijk Zwaluwe Bouw, Zwaluwe Ontwikkeling, Zwaluwe Grondbank en Zwaluwe Prefab.

Bij ons staan duurzaam ondernemen en circulariteit hoog in het vaandel.

Daarbij helpen we graag om de leefomgeving goed te houden of te verbeteren en hebben we oog voor de toekomst. We passen bij voorkeur materialen toe die een lange levensduur hebben, circulair zijn en verantwoord worden geproduceerd. En wij zetten ons actief in om afvalstromen tijdens de bouw zoveel mogelijk te reduceren.

Voor meer informatie: www.zwaluwe.nl



01. E-veld, Terheijden

De duurzaamste woonbuurt van de gemeente Drimmelen met een mix van 32 comfortabele woningen en 14 luxe appartementen. De energiezuinige woningen zijn gebouwd met duurzame materialen en voorzien van natuurinclusieve elementen als groene gevels en nestgelegenheden. Elke woning heeft een buitenruimte die overloopt in de natuurlijke omgeving.



02. Het Bataljon, Welberg

Een nieuwbouwproject nabij het centrum van Welberg. Dit project omvat 11 hoogwaardig afgewerkte eengezinswoningen, verdeeld over 2 blokken. De woningen zijn ruim opgezet, met royale tuinen en aandacht voor energiezuinig en duurzaam woongenot. Het project is vernoemd naar het Canadese bataljon, dat een bijzondere rol speelde in de bevrijding van deze regio.





Disclaimer: Ontwikkelen en bouwen is en blijft mensenwerk. Deze sfeerbrochure is met veel zorg samengesteld en voorzien van de meest actuele beschikbare informatie. Wij maken een voorbehoud ten aanzien van architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, evenals eventuele afwijkingen die voortkomen uit nadere eisen van overheden, welstand en/of nutsbedrijven. Eventuele wijzigingen doen echter nooit afbreuk aan de waarde van de woning en geven daarom geen aanleiding tot verrekening. We behouden ons tevens het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en/of afwerking. De definitieve uitgangspunten voor de woningen worden vastgelegd in de verkoopdocumenten. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

NIEUWBOUW: EEN UITSTEKENDE KEUZE

Een woning kopen met aandacht voor jouw woongenot én oog voor de toekomst gaan prima samen. Waarom je zou kiezen voor een nieuwbouwproject? We zetten de voordelen op een rij.

- **Zekerheid.** Je woning wordt opgeleverd met een garantiecertificaat van Woningborg. Dit geeft je niet alleen het bewijs dat je kiest voor een goed project en een betrouwbare bouwer, maar ook de zekerheid dat de woning te allen tijde wordt afgebouwd.
- **Financieel voordeel.** Een nieuwbouwwoning koop je vrij op naam. Je betaalt geen overdrachtsbelasting en notariskosten voor de levering.
- **Energiebesparing.** Een nieuwbouwwoning is energiezuinig omdat deze voldoet aan de meest actuele energie-eisen.
- **Onderhoudsvriendelijk.** In de eerste jaren na oplevering is nauwelijks onderhoud nodig.
- **Volop keuzemogelijkheden.** Bij de nieuwbouwprojecten van Zwaluwe profiteer je van volop keuzevrijheid. Bijvoorbeeld in de afwerking. Ook kies je zelf de keuken en badkamer uit. Op verzoek worden bovendien maatwerkopties uitgewerkt.



Met deze brochure heb je een beeld gekregen van nieuwbouwproject Buiten de Veste. Van de woningen, de sfeer en de setting.

Heb je interesse of wil je meer weten? Neem dan contact op met de makelaar. Daar kun je ook terecht voor meer informatie over de procedures en voorwaarden.

EEN NIEUWE
THUISBASIS



NET BUITEN
DE VESTING



Ervaar jouw woongeluk in dit nieuwe stukje Steenbergen.
Wij helpen je graag om je nieuwe thuis te creëren.

VERKOOPINFORMATIE

Vragen? Neem contact op met de makelaar.

Blauwstraat 69, 4651 GB Steenbergen *(te bezoeken op afspraak)*

0167-727001 • info@contentplus.nl



**DIRECT CONTACT
MET DE MAKELAAR**

Makelaar:



Plan ontwikkeld door:



Realisatie door:

