

Molenweel Terheijden: buitengewoon mooi wonen



MOLENWHEEL
TERHEIJDEN



Vind **jouw woongeluk** op een van de
bijzonderste plekjes van **Terheijden**.

WWW.MOLENWEEL.NL

Inhoud

Wonen in Terheijden	4
Zo mooi ligt Molenweel in Terheijden	6
Woongenot met oog voor de toekomst	8
De Turfvaart: 14 x starterswoning	12
De Molenwiek: 7 x eengezinswoning	14
De Waterhoeve: 14 x façadewoning	16
De Korenmolen: 8 x eengezinswoning	18
De Dijkgraaf: 6 x 3-onder-1-kapwoning	20
Het Waterwiel: 6 x 2-onder-1-kap- + 1 x exclusieve vrijstaande woning	22
Zo maken we van jouw huis een thuis	24
Waardecheque keuken	26
Sanitair: de zekerheid van kwaliteit	27
Zwaluwe: vertrouwd en veelzijdig aan de basis van jouw thuis	28
Nieuwbouw: een uitstekende keuze	30



Mooi wonen op een bijzondere plek

Aan de noordzijde van Terheijden tussen de Vaartkantsevliet en de Lageweg ligt een bijzondere plek verborgen. Hier heeft Zwaluwe de nieuwbouwwijk Molenweel ontwikkeld. Het is de wijk van de toekomst met een mix van groen en elementen die een knipoog zijn naar de geschiedenis van deze bijzondere locatie. De 56 woningen zijn ontworpen met oog voor gebruiksgemak en energiezuinige technieken.

Wonen in Terheijden

De dorpse gezelligheid van Terheijden (gemeente Drimmelen, Noord-Brabant), met veel voorzieningen op korte afstand. En de Kleine Schans en het Zuiderwaterlinie Wandelpad dichtbij, voor wie graag de rust en de natuur opzoekt. Die maken dit de perfecte locatie voor misschien wel jouw toekomstige woning, ten noorden van het dorpscentrum.

Veel groen en water

Terheijden ontstond in de middeleeuwen als een lintdorp aan de rivier de Mark. Op dit moment is het uitgegroeid tot een kern met meer dan 6.000 inwoners. Hier is het heerlijk wonen, met fiets- en wandelroutes en andere recreatiemogelijkheden in de buurt. Net als mooie cultuurhistorische bezienswaardigheden, zoals korenmolen De Arend en de voormalige vesting de Kleine Schans. Ook in de omgeving zijn er recreatiemogelijkheden in de natuur. Denk aan varen of kanoën in Nationaal Park De Biesbosch en prachtig wandelen langs de Mark of in de Terheijdense Binnenvelder.

Genoeg te doen

Terheijden heeft als dorp veel te bieden. Het centrum straalt volop sfeer uit met zijn karakteristieke gebouwen en monumenten. Ook zijn er meerdere basisscholen en winkelveorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. Vlakbij de nieuwe woningen van plan Molenweel vind je tennisbanen en voetbalvelden. En via het pontje in de haven van Terheijden ben je met de fiets in no time in het gezellige Breda. Daarnaast zijn er veel verschillende verenigingen in het dorp en organiseren de betrokken inwoners enthousiast allerlei sportactiviteiten en evenementen. Openluchtzwembad Het Puzzelbad is er mede gekomen door de inzet van de dorpingen van Terheijden en is na 50 jaar nog steeds de trots van het dorp.



Zo mooi ligt Molenweel in Terheijden



Kenmerken:

- Grenzend aan de Lageweg en aan het water van de Vaartkantsevliet
- Sfeervolle, waterrijke en groene omgeving
- 4 minuten vanaf de A59
- Bushalte Koningsveld op 6 minuten lopen (lijn 123 Breda-Made)
- 8 kilometer fietsen naar Breda
- In de buurt van basisscholen en sportvelden
- Korenmolen De Arend en recreatiegebied de Kleine Schans op loopafstand

Een plek met historie en toekomst

Molenweel is gelegen op een voormalige tuinderij, niet ver van korenmolen De Arend. Aan die molen én aan het water aan de zuidwestkant van de wijk – de Wiel, of in dialect genaamd Weel – heeft het nieuwbouwplan zijn naam te danken.

De stijlvol ontworpen wijk versterkt de historische charme van deze plek, met respect voor het verleden en oog voor de toekomst. De wijk heeft een prachtige groene entree langs de Lageweg. En het 'jaagpad', waarover vroeger paarden de trekschuiten in de Vaartkantsevliet vooruit trokken, wordt nu terug aangelegd als onverhard wandelpad.

Woongenot met oog voor de toekomst

Ervaar ultiem woongenot in Molenweel. De doordacht ontworpen woningen zijn met recht een aanwinst voor Terheijden te noemen. Omringd door de Vaartkantsevliet en de Lageweg, ligt de nieuwe wijk in een sfeervolle, waterrijke en groene omgeving. De 56 duurzame woningen in Molenweel zijn met zorg ontworpen, met gebruik van hoogwaardige materialen en energiezuinige technieken.

Openbare ruimte voor ontmoeting en recreatie

De natuurlijke, speels vormgegeven plantenvakken met gevarieerde bloemen en struiken, wandelvlonders en speelelementen vormen het hart van de wijk. Deze groene ader nodigt uit om andere bewoners te ontmoeten, en kinderen kunnen hier spelen. De openbare ruimtes zijn het verlengstuk van de privétuinen, met volop mogelijkheden voor recreatie en ontspanning. Volg je de houten wandelvlonders, dan kom je uit op het onverharde wandelpad 'Jaagpad' langs de Vaartkantsevliet, met de iconische knotwilgen.

Openbare voorzieningen

Bij sommige woningen kun je parkeren op de eigen oprit, verder is er op de openbare parkeerplaatsen voldoende ruimte voor de auto's van bewoners en bezoekers. De oplaadpunten voor elektrische auto's en vleermuisvriendelijke straatverlichting versterken het duurzame karakter van de nieuwe wijk.

Diversiteit aan woningen

Het woningaanbod in Molenweel is gevarieerd en omvat starterswoningen, eengezinswoningen, façadewoningen, tweekappers en een vrijstaande woning. Zowel de façadewoningen, tweekappers als de vrijstaande woning zijn levensloopbestendig. Hiermee biedt Molenweel voor ieder wat wils.

Energiezuinig en toekomstbestendig

Alle woningen zijn toekomstbestendig en voldoen aan de normen van Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Ook zijn de woningen goed geïsoleerd en zeer luchtdicht, waardoor de woningen weinig energie nodig hebben om te verwarmen. Bovendien is er bewust gekozen voor hoogwaardige en onderhoudsvriendelijke materialen.

Verwarmd met duurzame technische installaties

Alle woningen in Molenweel zijn voorzien van een moderne, duurzame installatie. Deze zorgt het hele jaar door voor een optimaal comfort.



Het klimaat verandert

Bij de realisatie van de wijk Molenweel houden we rekening met het klimaat en de lokale biodiversiteit. Zo hebben we gezorgd voor veel groen en doordacht watermanagement. In tegenstelling tot traditionele woonwijken wordt het hemelwater hier zoveel mogelijk ondergronds en in de wadi's opgevangen. Wat niet wordt opgenomen in de bodem loopt over in de Vaartkantsevliet. Het resultaat: minder wateroverlast en minder hittestress. Verder zijn in de wijk diverse groene schuil- en voedingsmogelijkheden en nestplaatsen voor vogels, insectenstenen en vleermuis kasten opgenomen. Zo kun je elke dag genieten van een levendige en aantrekkelijke woonomgeving.

‘Fijn wonen aan de waterkant of
midden in de mooi aangelegde wijk’

MOLENWHEEL
TERHEIJDEN

 Het Waterwiel

 De Waterhoeve

 De Turfvaart

 De Molenwiek

 De Korenmolen

 De Dijkgraaf



A+++



Starters geen kans op de woningmarkt? Bij Molenweel wel! De Turfvaart is een aantrekkelijk betaalbaar woningtype voor 1- of 2-persoonshuishoudens. In het midden van de nieuwe wijk staan de 14 rijwoningen; een blok van 6 en een blok van 8 woningen. Vlak bij de openbare parkeerplaatsen en misschien wel de mooiste plek van het plan: de fraai aangelegde groene ader van de wijk.

De Turfvaart 14 starterswoningen

Slimme indeling

De compacte hoek- en tussenwoningen hebben een zeer praktische indeling. Bij binnenkomst stap je direct de keuken binnen. De woonkamer ligt aan de achterkant van de woning. Tussen de keuken en woonkamer is een handige doorgang met een toilet, meterkast, en de trap naar boven. Op de eerste verdieping vind je 2 slaapkamers (waarvan 1 met dakkapel), een badkamer en een aparte ruimte voor de wasmachine en/of droger. De bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap.

Stijlvolle Franse kap

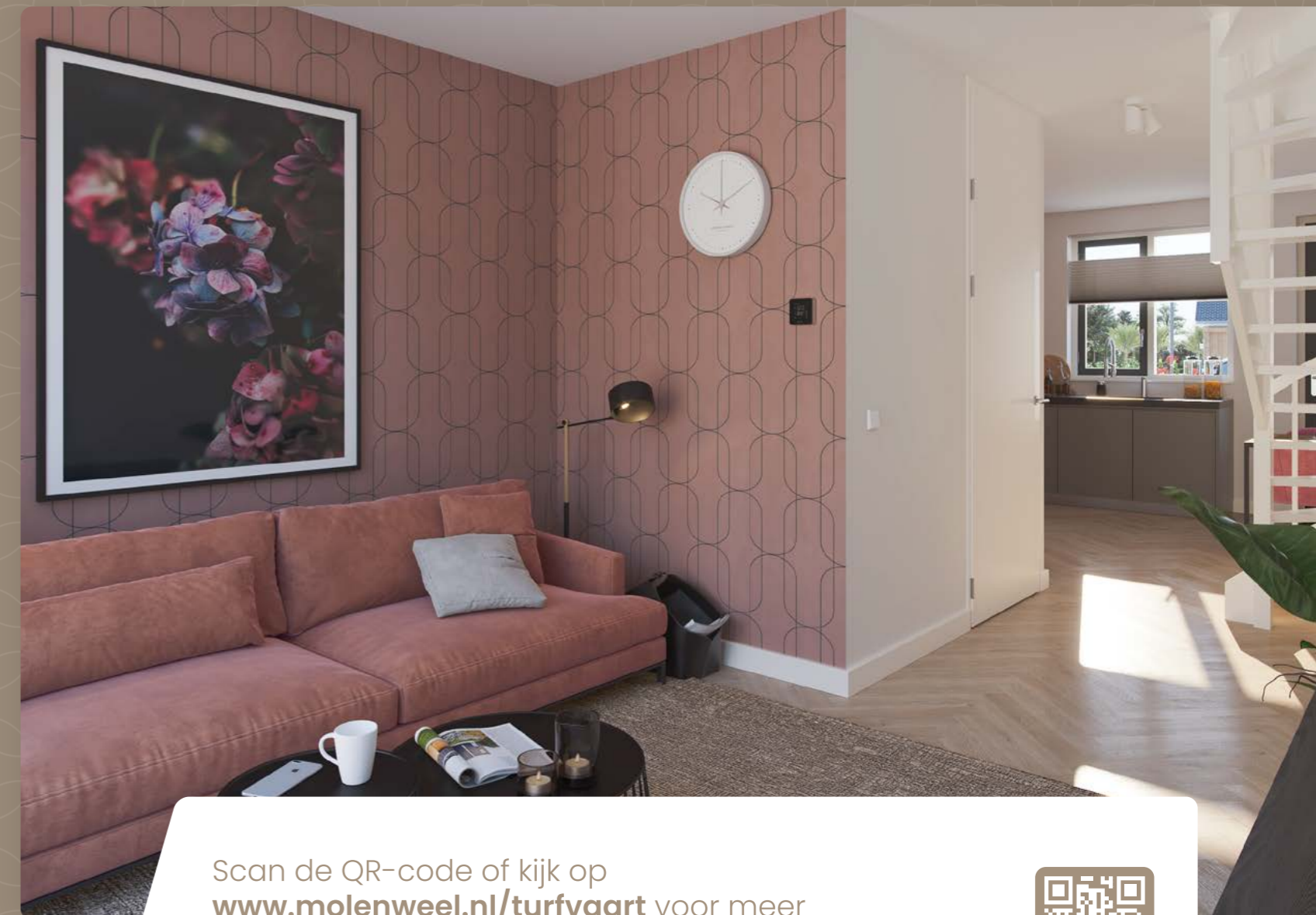
De bijzondere Franse – of Mansarde – kappen met de uitgetimmerde goten geven deze woningen een stijlvolle uitstraling.

Duurzame installatie

De lucht-waterwarmtepomp in combinatie met de vloerverwarming verwarmt je woning en zorgt tijdens warme dagen voor een aangename temperatuur door het binnenklimaat enkele graden te verlagen.

Voor warm tapwater is er een boiler aanwezig en voor de ventilatie wordt een warmteterugwin-installatie geplaatst die zorg draagt voor een gezond binnenklimaat in de woning.

- Woonoppervlakte van 63 m²
- Vrijstaande berging van 5 m²
- 2 slaapkamers
- Bergzolder
- Dicht bij parkeergelegenheid



Scan de QR-code of kijk op www.molenweel.nl/turfvaart voor meer informatie over dit woningtype, woningplattegronden en de maatwerkopties.



A+++



Stuk voor stuk kijken ze uit op de groene ader die de wijk zo groen en sfeervol maakt: de 7 rijwoningen van het type De Molenwiek. De woningen zijn fraai en doordacht ontworpen. Met een iets andere indeling dan de Turfvaart-woningen beschik je hier over een comfortabele woning op een prachtige plek in de wijk.

De Molenwiek 7 eengezinswoningen

Geniet van ruimte en comfort

Een ruime woonkamer, een moderne open keuken en grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en verbinding met de achtertuin. Die dragen bij aan jouw woongenot in deze woning. De 2 hoekwoningen hebben daarbij nog wat meer woonoppervlakte. Alle Molenwiek-woningen hebben boven 2 slaapkamers, een badkamer en een vlizotrap naar de bergzolder.

Bijzondere vormgeving

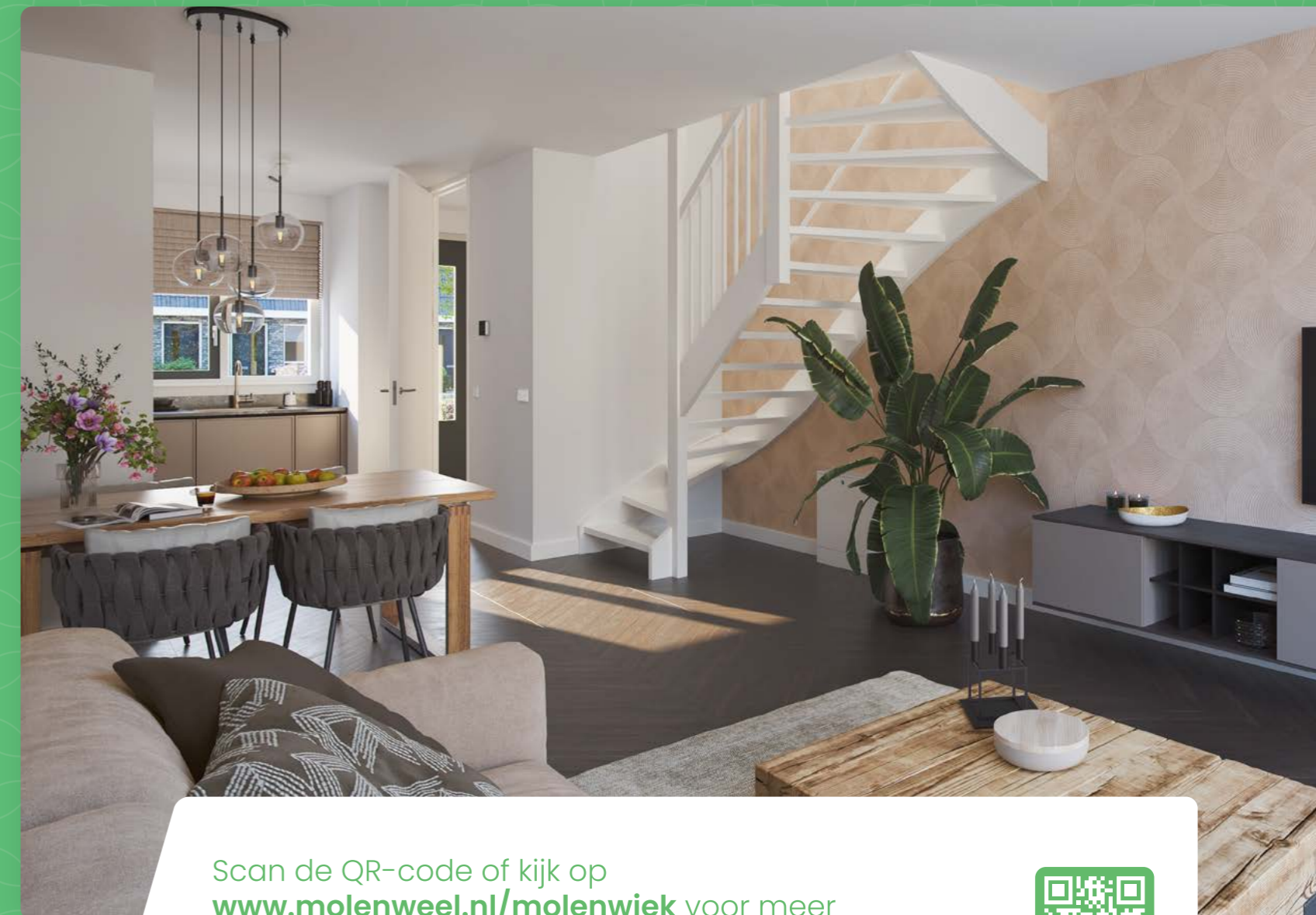
Deze woningen zijn even stijlvol als functioneel. De moderne architectuur met traditionele accenten, zoals de bijzondere Franse kappen, geeft de woningen een aantrekkelijke, elegante uitstraling. De slaapkamer aan de voorkant heeft een dakkapel met uitzicht op het groen dat de wijk typeert. Dat groen begint al naast de voordeur: daar is een frame met klimplanten geplaatst.

Duurzame installatie

De lucht-waterwarmtepomp in combinatie met de vloerverwarming verwarmt je woning en zorgt tijdens warme dagen voor een aangename temperatuur door het binnenklimaat enkele graden te verlagen.

Voor warm tapwater is er een boiler aanwezig en voor de ventilatie wordt een warmteterugwin-installatie geplaatst die zorg draagt voor een gezond binnenklimaat in de woning.

- Woonoppervlakte vanaf 69 m²
- Vrijstaande berging van 5 m²
- 2 slaapkamers en een bergzolder
- Dicht bij parkeergelegenheid



Scan de QR-code of kijk op www.molenweel.nl/molenwiek voor meer informatie over dit woningtype, woningplattegronden en de maatwerkopties.



A+++



De façadewoningen met de naam De Waterhoeve hebben een bijzondere plek in dit nieuwbouwplan: direct naast de Vaartkantsevliet en het daarlangs gelegen wandelpad met de knotwilgen. Deze levensloopbestendige rug-aan-rugwoningen zijn verdeeld over een blok van 6 en een blok van 8 woningen. Een deel van de woningen grenst aan de verdiepte plantenborders die bijdragen aan de gelijkmatige, natuurlijke afvoer van hemelwater. Een deel kijkt uit op de Vaartkantsevliet.

De Waterhoeve 14 façadewoningen

Jouw comfort staat voorop

De 8 hoek- en 6 tussenwoningen bieden een volledig woonprogramma op de begane grond. Inclusief een slaapkamer, badkamer, apart toilet en bergkast. En een royale open ruimte voor de keuken en woonkamer, die bij de hoekwoningen nog net wat groter is. De bovenverdieping heeft minimaal een slaapkamer, maar deze kun je natuurlijk ook inrichten als logeer- of hobbykamer. En door de extra vierkante meters bieden de hoekwoningen zelfs mogelijkheden voor een tweede badkamer of meerdere slaapkamers.

Heerlijk buitengevoel

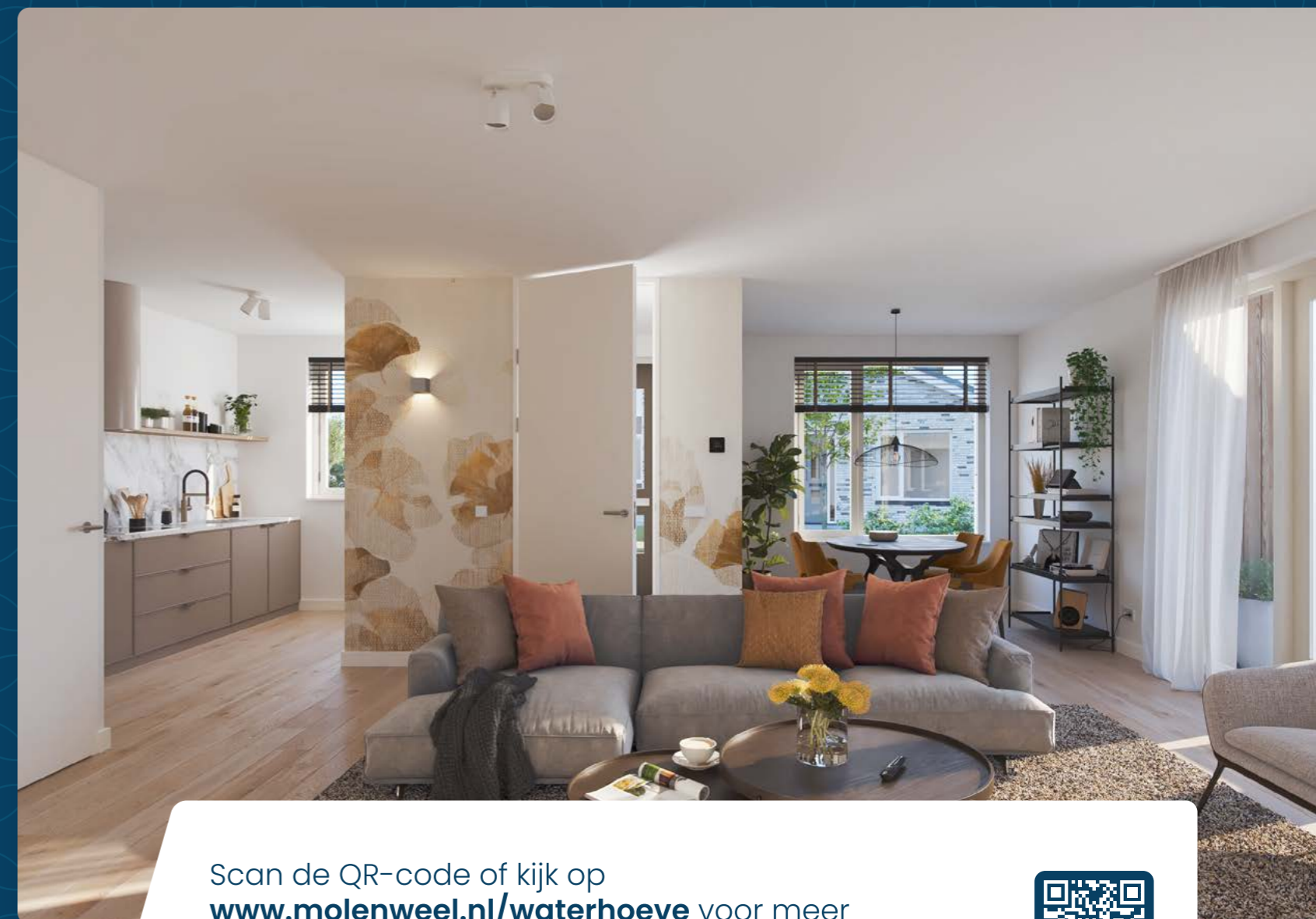
Een rustig eigen plekje in de buitenlucht, in verbinding met de omgeving en toch privé. Dat biedt het terras met de stijlvolle pergola bij elke woning. Hier geniet je van het rijke groen en de prachtig aangelegde openbare ruimte. Terwijl je zelf nauwelijks tuinonderhoud hebt! Een deel van de woningen kijkt uit op de Vaartkantsevliet.

Duurzame installatie

De ventilatielucht/waterwarmtepomp is een complete alles-in-één unit die zowel de verwarming en warm tapwater als de ventilatie van de woning verzorgt. In combinatie met vloerwarming biedt de warmtepomp niet alleen comfortabele verwarming maar ook de mogelijkheid om het binnenklimaat enkele graden te koelen. Dit draagt bij aan een aangenaam wooncomfort tijdens warme dagen.

De enkele zonnepanelen op het dakvlak van de woning wekken een deel van de energie op die nodig is voor de werking van de warmtepomp en de ventilatie.

- Woonoppervlakte vanaf 105 m²
- Aangebouwde berging van 5 m²
- Compleet woonprogramma op de begane grond
- Eigen terras met uitzicht op fraai openbaar groen



Scan de QR-code of kijk op www.molenweel.nl/waterhoeve voor meer informatie over dit woningtype, woningplattegronden en de maatwerkopties.



A+++



Ontdek de charme van De Korenmolen, bestaande uit 2 blokken van elk 4 ruime tussen- en hoekwoningen. Dankzij het behoorlijke aantal vierkante meters en de doordachte indeling, zijn deze woningen groot genoeg voor het hele gezin. Ze zijn gelegen aan de rand van de wijk, dicht bij de Vaartkantsevliet.

De Korenmolen 8 eengezinswoningen

Buiten-gewoon goed

Ook deze woningen zien er aan de buitenkant charmant uit. De hoekwoningen hebben daarbij een extra bijzonder element: bij de ene is dat een erker, bij de andere een uitgebouwd gevelelement. Voor jou en je bezoek zijn er voldoende openbare parkeerplaatsen rondom de woningen. 2 van de 8 woningen hebben een eigen oprit, en bij een van de woningen behoort het (aan)bouwen van een garage tot de mogelijkheden.

Ruim van binnen

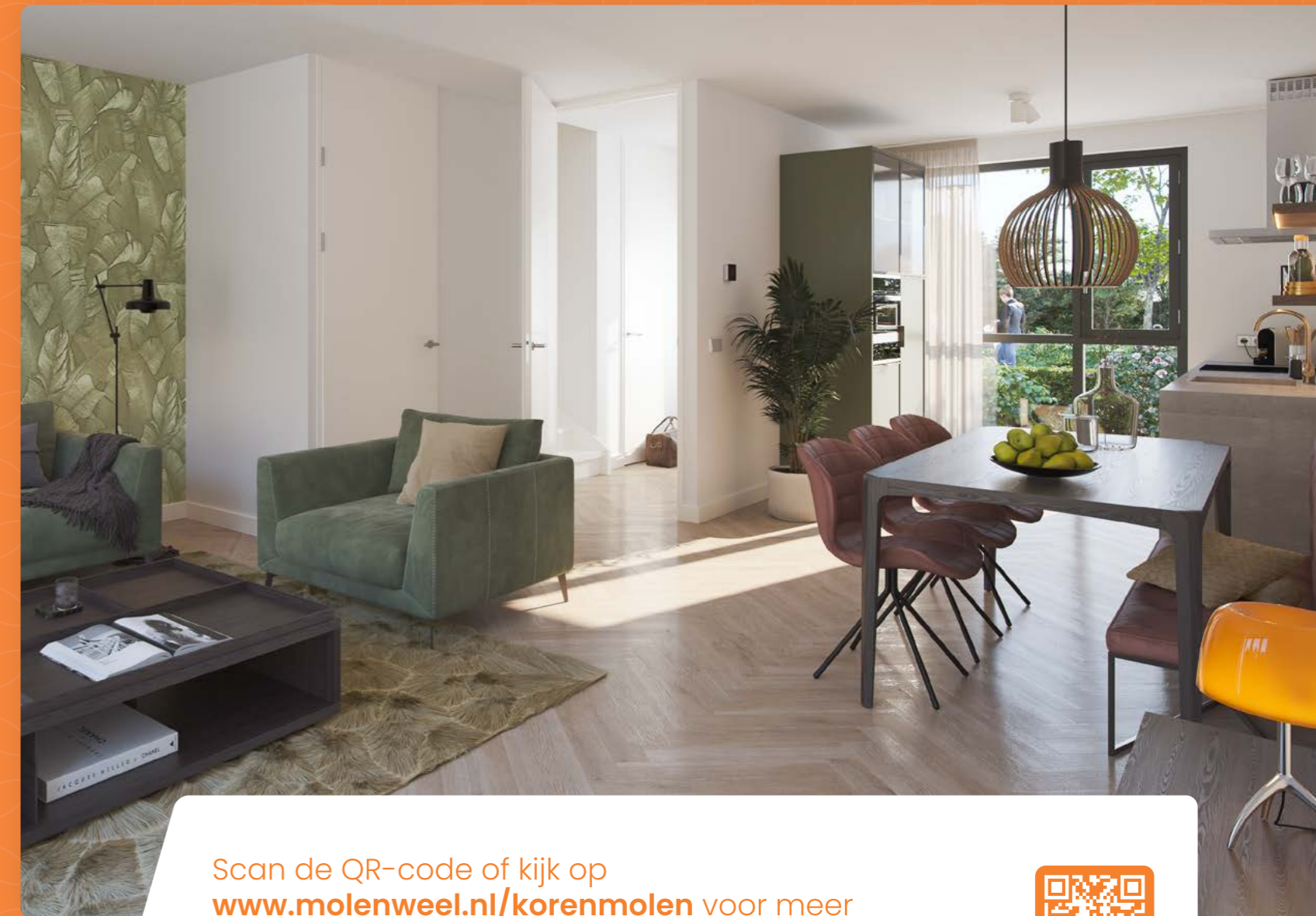
Vergeleken met Turfvaart en Molenwiek zijn de Korenmolen-woningen nog wat royaler opgezet. De grote woonkamer en open keuken zorgen voor een heerlijk ruimtelijk gevoel. Met de trap in de royale hal kom je op de eerste verdieping, met 3 slaapkamers en een badkamer. De zolder biedt via een vaste trap extra plaats voor opslag of bijvoorbeeld een hobbykamer.

Duurzame installatie

De lucht-waterwarmtepomp in combinatie met de vloerverwarming verwarmt je woning en zorgt tijdens warme dagen voor een aangename temperatuur door het binnenklimaat enkele graden te verlagen.

Voor warm tapwater is er een boiler aanwezig en voor de ventilatie wordt een warmteterugwin-installatie geplaatst die zorg draagt voor een gezond binnenklimaat in de woning.

- Woonoppervlakte woningen vanaf 117 m²
- Vrijstaande berging van 5 m²
- 3 slaapkamers
- Vrij in te delen zolder met vaste trap



Scan de QR-code of kijk op www.molenweel.nl/korenmolen voor meer informatie over dit woningtype, woningplattegronden en de maatwerkopties.



A+++



Ruimte en gevoel van luxe komen samen in De Dijkgraaf: 6 gezinswoningen in een 3-onder-1-kap-opstelling. Stuk voor stuk woningen die meer bieden dan je zou verwachten. Waarbij sommige daar nog een schepje bovenop doen! Kortom, 6 prachtige woningen om van te houden.

De Dijkgraaf 6 drie-onder-een-kapwoningen

Modern, ruim en praktisch

De Dijkgraaf-woningen combineren een moderne uitstraling met een praktische indeling: een royale woonkamer met grote raam-/deurpartijen, een ruime open keuken, en boven 3 grote slaapkamers en een badkamer. De zolder met vaste trap biedt extra gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als hobby- of opslagruimte. Behalve via de voordeur aan de Lageweg heb je ook toegang tot je woning via een eigen achterom.

Hoekwoningen met extra's

De 4 hoekwoningen hebben nog nét wat meer te bieden. Zo zijn ze ruimer en hebben ze een eigen oprit met parkeerplek voor 2 auto's achter elkaar. Ook is de voorgevel van 2 hoekwoningen voorzien van een sierlijk gevelelement dat tegelijk zorgt voor licht en extra ruimte op de tweede verdieping. Verder heeft één hoekwoning een tuinkamer met uitzicht op de groene ader van de wijk. De andere 3 hebben een grote geïsoleerde bergruimte.

Duurzame installatie

De lucht-waterwarmtepomp in combinatie met de vloerverwarming verwarmt je woning en zorgt tijdens warme dagen voor een aangename temperatuur door het binnenklimaat enkele graden te verlagen. Voor warm tapwater is er een boiler aanwezig en voor de ventilatie wordt een warmteterugwin-installatie geplaatst die zorg draagt voor een gezond binnenklimaat in de woning.

De enkele zonnepanelen op het dakvlak van de woning wekken een deel van de energie op die nodig is voor de werking van de warmtepomp en de ventilatie.

- Woonoppervlakte woningen vanaf 111 m²
- Vrijstaande buitenberging van 5 m² bij de tussenwoningen en hoekwoning met tuinkamer
- Aangebouwde berging bij hoekwoningen zonder tuinkamer van 19 m²
- 3 ruime slaapkamers
- Vrij in te delen tweede verdieping met vaste trap



Scan de QR-code of kijk op www.molenweel.nl/dijkgraaf voor meer informatie over dit woningtype, woningplattegronden en de maatwerkopties.



A+++



Gelijkvloers wonen. Een diepe achtertuin, uitstrekkend tot de knotwilgen aan de waterkant. Waarbij de vrijstaande woning zelfs uitzicht biedt op de molen en het water van de Weel. Het zijn nog maar een paar van de vele bijzonderheden die deze levensloopbestendige woningen bieden.

Het Waterwiel

6 twee-onder-een-kapwoningen & 1 exclusieve vrijstaande woning

Op de begane grond wonen, douchen en slapen

Een royale eetkeuken aan de voorkant van de woning. Een slaapkamer, badkamer en aparte toiletruimte op de begane grond. Een ruime berging die met een binnen- én buitendeur toegankelijk is; een ideale ruimte voor bijvoorbeeld je wasmachine en wasdroger of om je fiets te stallen. En een royale woonkamer met dubbele tuindeuren. Die bieden je een complete woonbeleving op de begane grond. Ook fijn: aan de voorzijde kan minimaal één auto op eigen terrein geparkeerd worden.

Nog meer ruimte

Of deze woningen dan geen bovenverdieping hebben? Zeker wel! Via de trap heb je toegang tot maar liefst een tweede slaapkamer, de technische ruimte én nog een extra ruimte die je naar eigen wens kunt invullen. In de vrijstaande woning wordt die laatste ruimte opgeleverd als tweede badkamer. Verder is de bergzolder met een vliztrap bereikbaar.

Duurzame installatie

De lucht-waterwarmtepomp in combinatie met de vloerverwarming verwarmt je woning en zorgt tijdens warme dagen voor een aangamere temperatuur door het binnenklimaat enkele graden te verlagen. Voor warm tapwater is er een boiler aanwezig en voor de ventilatie wordt een warmteterugwin-installatie geplaatst die zorg draagt voor een gezond binnenklimaat in de woning.

De enkele zonnepanelen op het dakvlak van de woning wekken een deel van de energie op die nodig is voor de werking van de warmtepomp en de ventilatie.

- Woonoppervlakte inclusief inpandige berging van 151 m² (vrijstaande woning inclusief inpandige berging van 165 m²)
- Inpandige berging vanaf 6 m²
- 2 slaapkamers (vrijstaande woning: 3)
- Parkeren op eigen terrein
- Diepe achtertuin op het zuiden, door haag gescheiden van waterkant



Scan de QR-code of kijk op www.molenweel.nl/waterwiel voor meer informatie over dit woningtype, woningplattegronden en de maatwerkopties.



Zo maken we van jouw huis een thuis

Comfort en kwaliteit, daar kun je op rekenen bij de aankoop van een woning in Molenweel. Maar ook: goede begeleiding tijdens het gehele traject en diverse maatwerkopties om van jouw huis een thuis te maken. Zodat je hier elke dag opnieuw geluk vindt. We nemen je mee in de mogelijkheden.

Een vast aanspreekpunt

Bij de aankoop van een woning komt heel wat regelwerk kijken. Kopersbegeleider Iris Fritschij denkt met je mee over je nieuwe woning. Vanaf de aankoop tot de oplevering is ze jouw vaste aanspreekpunt van Zwaluwe. Ze helpt je om keuzes te maken en het overzicht te bewaren. Ook geeft ze advies over duurzaamheid en nieuwe technische installaties.



Afwerkingsniveau

Alle woningen worden standaard afgewerkt. Dit betekent: behangklare wanden, dekvloeren op alle verdiepingen en spuitwerk op de plafonds. Daarnaast zijn de badkamer en het toilet voorzien van sanitair en tegelwerk. Het sanitair, de keuken en de binnendeuren en kozijnen kies je zelf uit in de (digitale) showroom. Kortom: we realiseren een complete woning waar je je in een mum van tijd vertrouwd voelt.

*Wil je meer technische eigenschappen weten van de woning?
Vraag de verkoopdocumentatie op bij de makelaar.*

Zelfbewonersplicht

Voor de woningen met een prijs tot en met € 405.000,- vrij op naam geldt een zelfbewonersplicht van vijf jaar na de eigendomsoverdracht van de woning. Binnen die periode staat de gemeente Drimmelen niet toe om de woning te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.

Oost west, thuis best

Een woning zoals jij die voor ogen hebt en waar je je écht thuis voelt. We begrijpen als geen ander hoe belangrijk dat is. Daarom krijg je veel vrijheid om je woning naast de standaard afwerking uit te breiden met maatwerk.

Heb je specifieke wensen?

Bekijk dan samen met kopersbegeleider Iris de mogelijkheden.

Blijf op de hoogte

Via ons online kopersportaal nemen we je mee in de ontwikkelingen rond Molenweel. Bijvoorbeeld over de stand van de bouw. Daarnaast ben je van harte welkom op de kijkdagen. De nodige voorpret totdat de dag van de sleuteloverdracht is aangebroken!



Waardecheque keuken



Kies je voor een nieuwbouwwoning, dan wil je die het liefst volledig in jouw eigen stijl inrichten. Dat geldt natuurlijk ook voor de keuken, vaak het kloppend hart van de woning. Bij jouw woning in Molenweel krijg je daarom alle vrijheid om zelf je droomkeuken te kiezen.

Waardecheque

Je ontvangt een waardecheque van Tieleman Keukens in Middelharnis die je exclusief in hun showroom kunt besteden. Je treft hier betrokken adviseurs, die jouw persoonlijke wensen vertalen naar een keuken op maat.

Voor meer informatie: www.tieleman.nl

tieleman
KEUKENS



Sanitair: de zekerheid van kwaliteit

Een mooie badkamer met stijlvol en comfortabel sanitair: we weten allemaal hoe belangrijk dat is. Daarom werken wij voor het sanitair en tegelwerk samen met Bouwcenter Esselink in Middelharnis.

Standaarduitvoering sanitair en tegelwerk

Zwaluwe heeft voor elk woningtype een basisuitrusting aan sanitair en tegelwerk samengesteld, passend bij de woning en van uitstekende kwaliteit. Precieze informatie hierover vind je in de verkoopdocumentatie. Natuurlijk kun je dit pakket aanpassen naar je eigen wensen, zodat je in de nieuwe woning geniet van sanitair en tegelwerk naar jouw persoonlijke smaak.

Voor meer informatie: www.esselink.nl

 **Esselink**
BOUWCENTER

zwaluwe : vertrouwd en veelzijdig aan de basis van jouw thuis

Een echt thuis creëren. Een fijne woning bieden waar je rust en balans vindt. En een duurzame en gezonde leefomgeving realiseren voor iedereen. Dat drijft ons bij Zwaluwe.

Wij zijn bouwers voor mensen: dag in, dag uit slaan wij de handen ineen om de levens van mensen te verrijken met een woning die bij ze past. Dat doen we met de kracht van teamgeest en met oog voor kwaliteit en detail.

De Zwaluwe Groep

Zwaluwe bestaat uit een groep van vier bedrijven, namelijk Zwaluwe Bouw, Zwaluwe Ontwikkeling, Zwaluwe Grondbank en Zwaluwe Prefab. Bij ons staan duurzaam ondernemen en circulariteit hoog in het vaandel.

Daarbij helpen we graag om de leefomgeving goed te houden of te verbeteren en hebben we oog voor de toekomst. We passen bij voorkeur materialen toe die een lange levensduur hebben, circulair zijn en verantwoord worden geproduceerd. En wij zetten ons actief in om afvalstromen tijdens de bouw zoveel mogelijk te reduceren.

Voor meer informatie: www.zwaluwe.nl



01. E-veld, Terheijden

De duurzaamste woonbuurt van de gemeente Drimmelen met een mix van 32 comfortabele woningen en 14 luxe appartementen. De energiezuinige woningen zijn gebouwd met duurzame materialen en voorzien van natuurinclusieve elementen als groene gevels en nestgelegenheden. Elke woning heeft een buitenruimte die overloopt in de natuurrijke omgeving.



02. De Sterrenkijker, Made

Dit nieuwbouwproject omvat ruim 40 façade-, rij-, twee-onder-een-kap- en levensloopbestendige patio-woningen. De woningen hebben een landelijke uitstraling en zijn ruim opgezet met royale tuinen en veel aandacht voor groenbeleving, energiezuinigheid en duurzaam wonen.



Nieuwbouw: een uitstekende keuze

Een woning kopen met aandacht voor jouw woongenot én oog voor de toekomst gaan prima samen. Waarom je zou kiezen voor een nieuwbouwproject? We zetten de voordelen op een rij.

- **Zekerheid.** Je woning wordt opgeleverd met een garantiecertificaat van Woningborg. Dit geeft je niet alleen het bewijs dat je kiest voor een goed project en een betrouwbare bouwer, maar ook de zekerheid dat de woning te allen tijde wordt afgebouwd.
- **Financieel voordeel.** Een nieuwbouwwoning koop je vrij op naam. Je betaalt geen overdrachtsbelasting en notariskosten voor de levering.
- **Energiebesparing.** Een nieuwbouwwoning is energiezuinig omdat deze voldoet aan de meest actuele energie-eisen.
- **Onderhoudsvriendelijk.** In de eerste jaren na oplevering is nauwelijks onderhoud nodig.
- **Volop keuzemogelijkheden.** Bij de nieuwbouwprojecten van Zwaluwe profiteer je van volop keuzevrijheid. Bijvoorbeeld in de afwerking. Ook kies je zelf de keuken en badkamer uit. Op verzoek worden bovendien maatwerkopties uitgewerkt.



Met deze brochure heb je een beeld gekregen van nieuwbouwproject Molenweel. Van de woningen, de sfeer en de setting.

Heb je interesse of wil je meer weten? Neem dan contact op met de makelaar. Daar kun je ook terecht voor meer informatie over de procedures en voorwaarden.

Disclaimer: Ontwikkelen en bouwen is en blijft mensenwerk. Deze sfeerbrochure is met veel zorg samengesteld en voorziet van de meest actuele beschikbare informatie. Wij maken een voorbehoud ten aanzien van architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, evenals eventuele afwijkingen die voortkomen uit nadere eisen van overheden, welstand en/of nutsbedrijven. Eventuele wijzigingen doen echter nooit afbreuk aan de waarde van de woning en geven daarom geen aanleiding tot verrekening. We behouden ons tevens het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en/of afwerking. De definitieve uitgangspunten voor de woningen worden vastgelegd in de verkoopdocumenten. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Vind jouw woongeluk op een van de mooiste plekjes van Terheijden.
Wij helpen je graag om je nieuwe thuis te creëren.



Staal Makelaars

Brieltjenspolder 40
4921 PJ Made
0162 – 57 04 71

molenweel@staalmakelaars.nl
www.staalmakelaars.nl



label 10
RECLAMESTUDIO

Ontwikkeling door:



Realisatie door:



Thijssenweg 12, 4927 PC Hooge Zwaluwe | 0168 – 45 25 05 | www.zwaluwe.nl

WWW.MOLENWEEL.NL