

De Zwaluwe Groep bestaat uit vier bedrijven: Zwaluwe Bouw, Zwaluwe Projectontwikkeling, Zwaluwe Grondbank en Zwaluwe Prefab. Wij zijn al meer dan veertig jaar actief in de bouw- en projectontwikkeling en producent van houten prefab-elementen. Wij zijn gevestigd in Hooge Zwaluwe en werken voor opdrachtgevers in West-Brabant en Zuid-Holland. We zijn zuinig op onze goede naam en realiseren onze projecten met erg betrokken en loyale medewerkers.

TOP Woning

De grote vraag naar betaalbare woningen heeft ons er toe gebracht om een eigen woningbouw concept te ontwikkelen waarbij duurzaamheid, CO2 neutraal, energieneutraal, circulariteit en efficiënte bouwtechnieken de basis vormen voor de TOP Woning. De TOP Woning kent een efficiënt bouwproces met

doordachte materialisaties en detailleringen. Onze dienstverlening gaat veel verder dan het bouwkundige detail. Wij beschikken over ruime kennis en ervaring van gebiedsontwikkeling tot en met nazorg die wij dan ook graag aanbieden aan u en onze opdrachtgevers.

Het kopen van en leven in een nieuwe woning vraagt om een andere denkstijl. De begeleiding van de kopers wordt verzorgd door onze kopersbegeleider. De kopersbegeleider zal tijdens de verkoop, realisatie en bij oplevering voldoende instructie geven over de werking en goed gebruik van de toegepaste techniek. Zodat u en de bewoner vaardig worden met de innovatieve installaties en zelf zorg kunnen dragen voor het verkrijgen van een goed woonklimaat en een fijn wooncomfort.

ROUTEKAART



Een echt thuis creëren. Mensen een eigen plek bezorgen waar zij zich thuis voelen.

Een woning is een belangrijke basis in het leven, een plek waar bewoners rust en balans vinden. Dag in dag uit slaat Zwaluwe de handen ineen om de levens van bewoners te verrijken met een woning die bij ze past. Vanuit dit gedachtengoed heeft Zwaluwe de TOP Woning ontwikkeld in meerdere varianten. Veelzijdige woningen, waar een eigen karakter spreekt en de mogelijkheid wordt aangeboden om modulaire opties toe te voegen.

De TOP Woning is een Technisch, Optimaal en Prijsbewust concept. En er is gezocht naar de balans tussen standaardisatie en keuzevrijheid.

- Conceptueel ontwikkeld
- Betaalbare en duurzame energie
- Meerdere architectuurstijlen
- Flexibel in te delen
- Duurzaam casco
- Toekomstbestendige woningen

Thijssenweg 12
4927 PC Hooge Zwaluwe
+31 (0)168 45 25 05

info@zwaluwe.nl

zwaluwe.nl



TOP Woning

Het Zwaluwe concept voor nieuwbouw



TOP WONING

De TOP Woning is de ontwikkelde basis van ons nieuwbouw concept. Hieruit zijn drie types uitgelicht met ieder een geheel eigen karakter. Binnen het concept is het mogelijk te kiezen uit meerdere architectuurstijlen en details. De verschillende stilelementen zijn te combineren waardoor iedere TOP Woning uniek is!



3 TYPES UITGELICHT

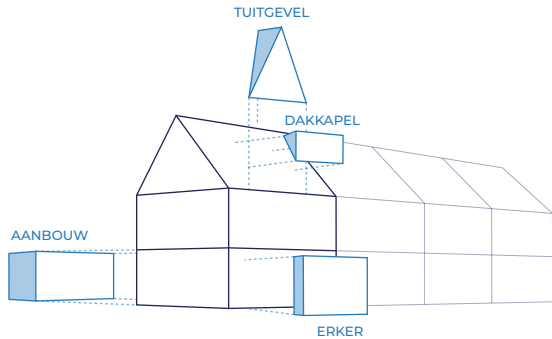
- TYPE I - Rijkwoning
- TYPE II - Twee-onder-een-kap woning
- TYPE III - Façade woningen

MODULAIRE OPTIES

De TOP Woning kan optioneel worden uitgebreid en afgestemd worden op bijzondere wensen door te kiezen voor een aanbouw, dakkapel, tuitgevel, erker, garage, frans balkon, schuifpui, dakramen, indelingsvarianten of nog veel meer. Het afbouwen van keuken en sanitaire ruimten naar keuze behoort tevens tot de mogelijkheden.

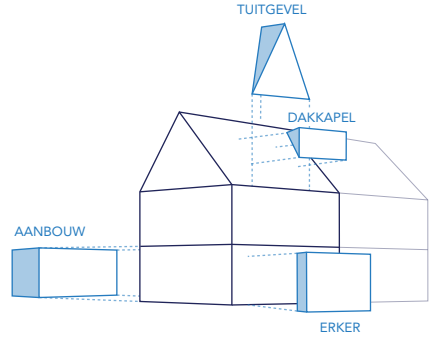
TYPE I - Rijkwoning

- Veelzijdige rijwoning, woonoppervlakte vanaf circa 108 m²
- Woning voldoet aan BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw)
- PV-panelen
- Balans ventilatie met warmteterugwinning (WTW)
- Lucht-/waterwarmtepomp t.b.v. verwarming en warmwater boiler
- Vaste trap naar de zolder, makkelijk toegankelijk
- Vloerverwarming
- Flexibel aanpasbaar, extra kamer op zolder mogelijk
- Drie slaapkamers en een badkamer op de 1^e verdieping



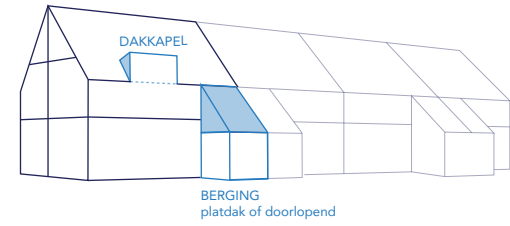
TYPE II - Twee-onder-een-kap woning

- Royale woning, woonoppervlakte vanaf circa 150 m²
- Woning voldoet aan BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw)
- PV-panelen
- Balans ventilatie met warmteterugwinning (WTW)
- Lucht-/waterwarmtepomp t.b.v. verwarming en warmwater boiler
- Vloerverwarming
- Flexibel aanpasbaar, extra slaapkamer op zolder mogelijk
- Vaste trap naar zolder, makkelijk toegankelijk
- Drie slaapkamers en een badkamer op de 1^e verdieping



TYPE III - Façade woningen

- Volledig woonprogramma met een woonoppervlakte vanaf circa 65 m²
- Woning voldoet aan BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw)
- Lucht-luchtwarmte pomp t.b.v. verwarming en warmwater boiler
- Balans ventilatie met warmteterugwinning (WTW)
- PV-panelen
- Bergruimte op zolder
- Twee slaapkamers en een badkamer op de 1^e verdieping
- Lichte woonkamer op de begane grond met open keuken
- Terras aan de voorzijde van de woning



REFERENTIES

De TOP Woning is al toegepast in veel nieuwbouwprojecten, zie hieronder een kleine selectie.



PROCES

Met onderstaand stroomschema maken wij de ontwikkeling, realisatie en nazorg van de TOP Woning inzichtelijk.

